

Normer för andelstalsberäkningen

2013-06-19

Ärendenummer

2011-2937

Förrättningslantmätare

Gunilla Thorvaldsson

Sida 1 (2)
Aktbilaga NO1

Akt 0880K-13/72

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggningarna Dunö ga:1 och ga:2
	Kalmar kommun
	Kalmar län

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

När alternativa utfartsmöjligheter funnits, har detta beaktats genom att utnyttjandegraden för varje utfartsalternativ har sänkts.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning DUNÖ GA:1

Beräkningsalternativ: 1

Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Bete, interntransport	ha	50
Företagsutfart från jordbruk	ha	110
Företagsutfart jordbruk, inkl. mjölk	ha	140
Järnvägsfastighet	st	350
Lokal	st	630
Obebyggd	st	210
Skog	ha	36

Gemensamhetsanläggning DUNÖ GA:1		
Beräkningsalternativ: 1		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Utfart från fritidsbostad	st	1050
Utfart från permanentbostad	st	2100
Vattentäkt	st	350
Åker, intertransport	ha	170

Andelstalen har således beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha)} \text{ eller antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad}(\%)}{100}$$

Andelstalet har även angetts i procent av gemensamhetsanläggningens sammanlagda andelstal. Procenttalet påverkas så snart någon fastighets andelstal ändras. Procenttalet är därför aktuellt bara en kort tid efter förrättningsstillfället. Däremot påverkas inte tonkilometertalet av sådana ändringar.

Grunderna för andelstalsberäkning för Dunö ga:2, se protokoll, aktbilaga PR2.