

Anläggningsbeslut

2013-06-19

Ärendenummer

2011-2937

Förrättningslantmätare

Gunilla Thorvaldsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggningarna Dunö ga:1 och ga:2

Kalmar kommun

Kalmar län

Omprövad
gemensamhets-
anläggning

Dunö Ga:1

Ändamål: UTFARTSVÄGEN FRÅN DUNÖ
BYGGNADSPLANEOMRÅDE FRAM TILL E 22

Omprövningens
omfattning

Omprövningen innebär enbart ändring av deltagande fastigheter och andelstal. Gemensamhetsanläggningens omfattning är oförändrad.

Gemensamhets-
anläggning

Gemensamhetsanläggningen är bildad 1988 (akt 0880K-88/129).
Gemensamhetsanläggningens omfattning och upplåtet utrymme framgår av beslut i den akten.

(OBS att Dunö ga:1 enligt beslutet går fram till nuvarande gränsen mellan Rinkaby 1:53 och 14:3 och inte till planområdesgränsen!)

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal

Andelstal, se aktbilaga AN1.

Gemensamhetsanläggningens båtnadsområde (det område för vilken vägen används) framgår av förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.


.....
Gunilla Thorvaldsson