

## **Protokoll fört vid styrelsemöte med Dunö samfällighetsförening, måndag den 8 Januari hos Micael Schmitz**

*Närvarande: Micael Schmitz, Henrik Andersson, Lars-Göran Jonzon, Gösta Franzen, Göran Bengtsson, Mats Carlstedt och Anders Lidberg samt suppleant Ingela Fyreskär och Jonas Albrechtsson*

### **§ 1 Mötets öppnande**

Ordförande Micael Schmitz hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **§ 2 Val av sekreterare**

Henrik Andersson för kvällens protokoll.

### **§ 3 Val av justerare**

Ingela Fyreskär valdes till protokolljusterare.

### **§ 4 Dagordning**

Dagordningen fastställdes enligt förslag

### **§ 5 Fråga angående utlysning av mötet**

Mötet har utlysts i enlighet med stadgarna

### **§ 6 Genomgång av föregående protokoll samt avrapportering av beslutade punkter**

Föregående mötesprotokoll gicks igenom och lades till handlingarna. Sedan föregående möte har beslut tagits per capsulam att genomföra renovering av gungorna på lekplatsen.

### **§ 7 Status rapportering angående kommittéarbete "Regler och policy"**

Henrik Andersson och Anders Lidberg har som målsättning att ha ett utkast klart under januari månad. Därefter inbjuds de som är intresserade till ett möte för att förankra dokumentet. Till nästa styrelsemöte presenteras också en tidplan för det fortsatta arbetet inför årsmötet

### **§ 8 Avrapportering av ansvarsområden**

- a. Vägar: Inget att rapportera utöver punkt 9
- b. Naturvård: Skogsstyrelsen har principiellt inget att invända mot anläggandet av infarter. Dock behövs alltid Skogsstyrelsens medgivande för att ta ned träd över 40 cm i diameter.  
Röjning i "mellanskogen" upp till dansbanan samt området runt hästhagen kommer att prioriteras.

Angående tidigare inkommen fråga rörande nedtagning alternativt beskärning av Ek på Dunövägen 45. Kan vi konstatera att då eken inte är skadad kan inte samfälligheten bekosta en sådan åtgärd. Önskar fastighetsägaren genomföra en beskärning av de grenar som hänger in på dennes fastighet är det okej att genomföra om det utförs fackmannamässigt samt efter kontakt med skogsvårdansvarig.

Vassröjning är genomförd under hösten och vassen har tagits omhand. Enligt tidigare information så tillhörde vi Södra vattenvårdsområdet Ljungbyholm avrinningsområde. Nu har man dock kommit fram till att vi inte

är berörda av dessa frågor utan bör tillhöra Norra Möre vattenråd.

- c. Bryggor/badplats: Det ser ut som att samfällighetens bryggor har klarat stormarna hittills. En av stegarna har dock skadats.
- d. Lekplats: Gungorna är utbytta, till stor belåtenhet. Till våren behöver en del målningsarbeten göras. Vi avser också ta ner en lönn som står i stenmuren, detta stäms av med skogsansvariga.
- e. Ekonomi: Samtliga medlemsavgifter är betalda
- f. Hemsida: Inget att rapportera. Vi kommer att gå igenom kontaktuppgifterna till styrelsen.
- g. Medlemsregister: Ny uppdatering av aktuellt fastighetsinnehav är beställt via Lantmäteriet

#### **§ 9 Renoveringsarbeten GA2**

Renoveringsarbetena är påbörjade med kantskäring. Dock är vi inte nöjda med kvalitén på utfört arbetet. Vi kommer att ta förnyad kontakt med Svevia för att säkerställa att arbetet utförs på det sätt som vi önskar. Till våren kommer arbetena med asfaltering och justering av guppen att fortsätta

#### **§ 10 Status rapportering angående diskussioner med Kalmar kommun kring GA1 och "Södra staden"**

Detaljplanen för Södra staden är antagen och denna har rättslig verkan.

Styrelsen avser att överklaga detaljplanen då vi inte anser att framtagandet av denna uppfyller de grundläggande rättighetskraven enligt Plan och Bygglagen, Europakonventionen samt Regeringsformen 2 kap, 18§, när det gäller förändringen av GA 1:

1. Ingreppen är nödvändiga
2. Lämpliga och ändamålsenliga
3. Proportionerliga
4. Angeläget allmänt intresse

Styrelsen anser heller inte att medlemmarnas intressen är tillgodosedda i planbeslutet. Överklagan kommer läggas upp på föreningens hemsida.

#### **§ 11 Förnyad fråga angående nedtagning av träd framför ny utfart Knipuddevägen 20A/20B**

Efter förnyad kontakt ger styrelsen medgivande att ta ner aktuella träd under förutsättning att vi får ett positivt besked i frågan ifrån Skogsstyrelsen. Efter mötet har fått positivt besked ifrån Skogsstyrelsen se bifogad tjänsteanteckning daterad 170103

**§ 12 Omarbetat förslag angående anläggande av infart vid Knipuddevägen 40**

Ett omarbetat förslag har inkommit om att anlägga en infart vid badplatsen i anslutning till fastigheten 1:114 Knipuddevägen 40. Då man avser att stycka av 3 tomter på denna fastighet. Dock är förslaget fortfarande otydligt.

Styrelsen förordar i första hand att anslutning sker inom befintlig fastighet. Anslutning till tomt nr 2 kan göras på samma sätt som anslutningen till tomt nr 1, underförutsättning att Skogsstyrelsen medger att eventuella träd tas ner. Styrelsen kan också acceptera att anslutning till tomt nr 2 sker via tomt nr 1 i form av en gemensam väg till båda fastigheterna. Se bifogad karta.

Är dessa förslag inte genomförbara får fastighetsägaren återkomma i frågan med ett tydligt förslag vilket är förankrat med Lantmäteriet. I så fall kan styrelsen ta upp frågan på nytt.

**§ 13 Övriga frågor**

Fråga angående övertagande av festföreningen diskuterades. Förslagsvis hanteras detta formellt på stämman. Dock måste festföreningen formellt först hanteras ett eventuellt beslut om upplösande av denna. Vi bjuder på nytt in festföreningen till nästa styrelsemöte.

Fråga om uppförande av Bastu på Kon diskuterades. Samfälligheten kan upplåta mark till en sådan men den måste i så fall vara tillgänglig för samtliga medlemmar.

**§ 17 Nästa möte**

Nästa styrelsemöte är den 12/2 17:00-19:00

**§ 17 Avslut**

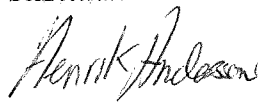
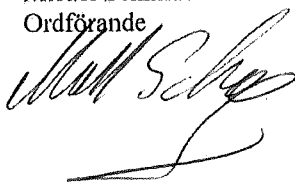
Ordförande avslutade mötet.

Dunö 2017-01-08

Micael Schmitz  
Ordförande

Henrik Andersson  
Sekreterare

Ingela Fyreskär  
Justerare



Fastighet

Dunö 1:1

Kommun

Kalmar

Församling

## Angående trädfällning i samband med anläggning av infart inom naturvårdsavtal på fastigheten Kalmar Dunö 1:1

Dunö Samfällighetsförening har sedan 2007 ett naturvårdsavtal med Skogsstyrelsen på del av fastigheten Kalmar Dunö 1:1. Syftet med avtalet är att bevara och utveckla natur- och kulturvärden knutna till gammal ek och ekdominerade områden.

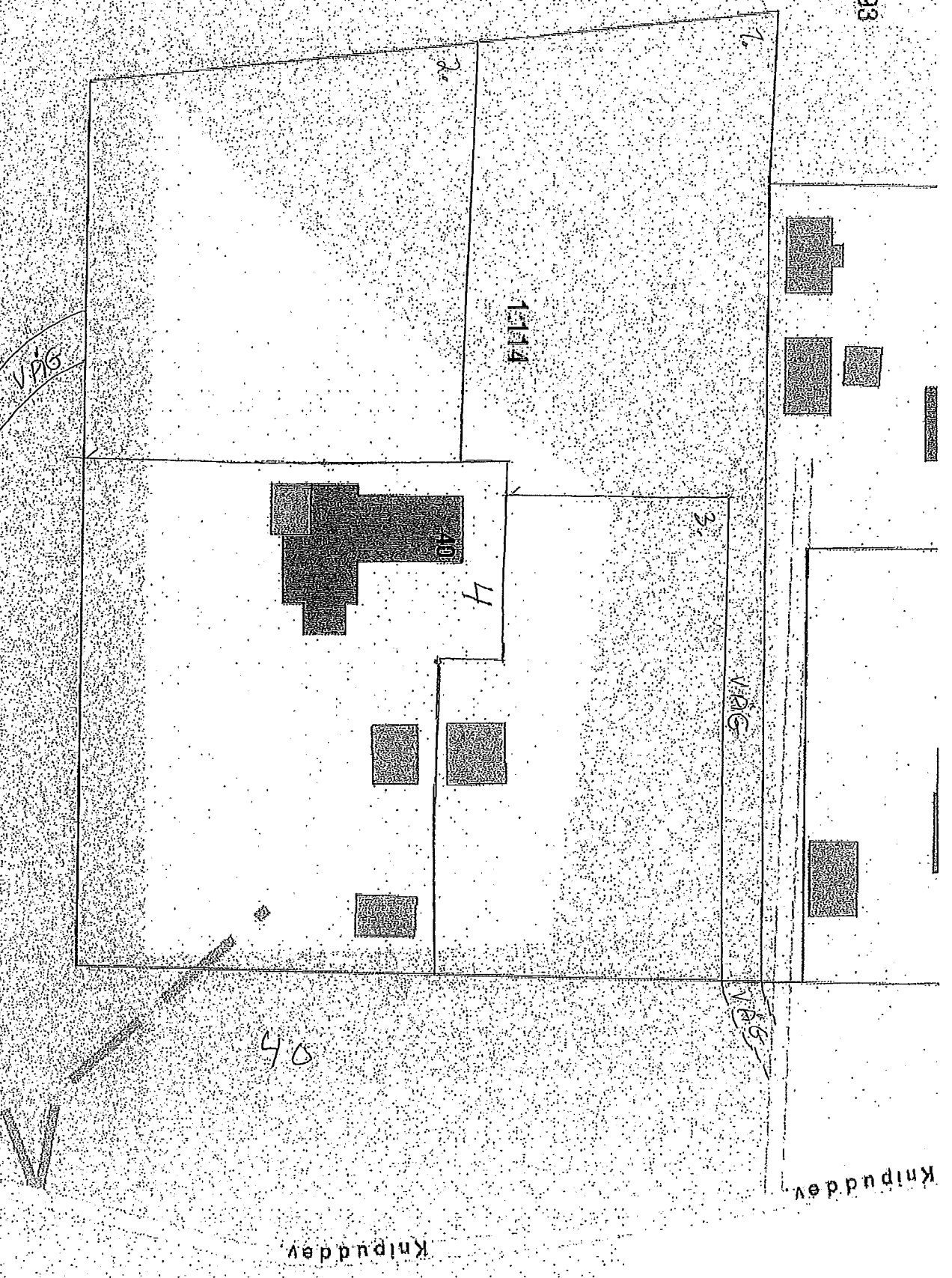
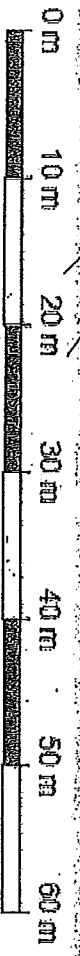
Samfällighetsföreningen har nu genom ordförande Micael Schmitz kontaktat Skogsstyrelsen för samråd angående möjligheten att få fälla två ekar som står inom avtalsområdet. Träden står i en markremsa mellan Knipuddeväden och angränsande tomtmark på fastigheten Dunö 1:101. Enligt en tidigare genomförd fastighetsreglering har Lantmäteriet fastställt att de två fastigheterna Dunö 1:101 och 1:158 ska försörjas med en gemensam infart. Träden behöver fällas för att ge plats åt den gemensamma infart som nu ska anläggas.

Skogsstyrelsen har inget att erinra mot att de två ekarna avverkas. De aktuella ekarna utgörs inte av gamla, grova träd eller träd som på annat sätt har särskilda naturvärden. Åtgärden bedöms därmed inte strida mot syftet med avtalet.

Roland Persson

FÖRSLAG FRÅN LENNART CARLSSON

193



© Lantmäterie

