

Dunö Samfällighetsförening

2014-10-20

Protokoll fört vid styrelsemöte med Dunö samfällighetsförening, måndag 20 oktober 2014 hos Jonas Lindell.

Närvarande: Mats Linde, Henrik Andersson, Johan Andersson, Kjell Hellkvist, Jonas Lindell och Monica Bengtsson

Förhinder: Mats Carlstedt, Anders Håkansson

§ 1. Mötets öppnande

Ordförande Mats Linde hälsade alla välkomna och förklarade mötet för öppnat.

§ 2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes enligt förslag.

§ 3. Protokollförare

Sekreterare Monica Bengtsson valdes till protokollförare.

§ 4. Val av justerare

Att justera mötets protokoll valdes Kjell Hellkvist.

§ 5. Ekonomi

- Alla fakturor skickades ut i september – Mats Linde gör en avstämning och kollar vilka som betalt in.
- Info från Trafikverket. De har förändrat sin bidragsberäkning och gör numer schablonberäkning vad gäller bidrag. Innebär att vi förmodligen inte behöva söka medel utan att det kommer årligen enligt deras beräkningsunderlag.

§ 6. Avrapportering av ansvarsområden

a. Vägar – Mats C. har beställt klippning av vägrenar innan vintern. Han har även samtalat med Erland Johansson inför vinterns snöröjning så att alla vägar nu kommer med. Snöpinnar ska också sättas ut.

Krokskärvägen är asfaltbelagd. Kostnaden för detta ska betalas till hälften av samfälligheten och till hälften av fastigheterna längs vägen.

b. Naturvård – Kjell H. har sökt stöd för tre områden från NOKÅS (Natur- o Kulturstöd) – underröjning, högröjarna och grävning runt hästhagen så vi får bort sly och stenar. Han har även sökt och fått marklov för ett antal träd, bl a runt hästhagen.

c. Bryggor – inget nytt. Frälsarkransar bör finnas på badplatserna.

d. Lekplats – Henrik A, inget nytt. Henrik kollar om något behöver göras i samband med skötseldagen.

e. Hemsida – Henrik A, lägger upp protokoll och information om skötseldag mm.

§ 7. Information om fiberutbyggnad

Informationsmöte ägde rum 2 oktober. En arbetsgrupp bestående av Lars-Göran Jonsson och Kristoffer Wallin har bildats. Det finns flera olika alternativ – allt från att göra en del jobb själva till att köpa in alla tjänster – man kan sedan sälja nätet till operatör. Observera att detta inte är en fråga som ingår i samfällighetens ansvar. Styrelsen uttalar sig positiv till att tillåta

Dunö Samfällighetsförening

2014-10-20

det grävning längs samfällighetens vägar och på samfällighetens mark för att en eventuell fiberutbyggnad ska kunna ske. Vid ett eventuellt realiserande av fiberbyggnadsplanerna kommer föreningen att lämna ett beslut i frågan.

§ 8. Planering skötseldag – lördag 8 november

Bland annat detta behöver göras:

- Gräva ner kabeln till julbelysningen i tallen vid infarten.
- Röja ris och dra till hästhagen.
- Röja ris och sly längs vägen från 30-skylden bort mot Ekö-vägen, det behöver göras manuellt p g a elstängsel. Kjell och Jonas ordnar släpvagnar.
- Tanke om att öppna till hästhagen ett par söndagar i november så att vi kan köra vårt ris till hästhagen – detta eldas sedan vid Valborg. Det innebär att vi skulle ha vår egen majbrasa vilket förhoppningsvis kan bli ytterligare en trevlig aktivitet på Dunö.

Viktigt att så många som möjligt kommer till skötseldagen. Ju fler som kommer desto mer blir gjort och desto finare får vi det på Dunö. Korvgrillning mm anordnas, Monica B kollar om Göran Bengtsson kan tänka sig att fixa detta även i år.

§ 9. Upprepad fråga från Ingela Fyreskär

Skrivelse från bl a Ingela Fyreskär betraktar styrelsen som en motion till stämman. På kommande stämma kommer därför frågan om styrelsens inriktning gällande vägarnas huvudmannaskap att kunna diskuteras. Då kan medlemmarna besluta om annan inriktning än den nuvarande som styrelsen arbetar för.

§ 10. Övriga frågor

Jonas L har kollat redovisningstjänster och hittat Redovisningscenter i Kosta där man kan hjälpa oss med redovisning mm inom ramen för styrelsens arvoden.

§ 11. Nästa möte

Tisdagen den 2 december kl. 19.00 hos Kjell Hellkvist.

Dunö 2014-10-20



Mats Linde
Ordförande



Monica Bengtsson
Sekreterare



Kjell Hellkvist
Justerare

Dunö Samfällighetsförening

2014-10-10

Upprepad skrivelse från Ingela Fyreskär

Hej Mats och styrelsen,
vi förtydligar i **rött** efter dina kommentarer nedan...
Hoppas vi är tydliga nog, vi ursäktar den långdragna texten, men den är en nödvändighet för förtydligandet....

15 sep 2014 kl. 20:48 skrev Anna Wahledow Linde & Mats Linde:

Hej Ingela mfl
Några korta kommentarer
Att kommunen skulle ta över marken, har överhuvudtaget aldrig diskuterats, varken av kommunen eller styrelsen.
Det **framgår med all tydlighet i "Fördjupad översiktsplan för Södra Staden", s 93** (länk nedan), att detta är en avsikt från Kalmar kommun! Så då vill vi starkt rikta er uppmärksamhet på detta!

Om kommunen (mot förmodan) skulle vilja ta över vägen, så måste det behandlas på stämman, vilket det kommer att göras. Naturligtvis, föreningen är en juridisk person med många delägare.

Inför ett sådant eventuellt beslut kommer ett beslutsunderlag att tas fram och presenteras för stämman. Ett krav! Men det vi vänder oss mot nu är:

1. Att styrelsen har som långtidsplan sedan 2011 där det står skrivet att man **arbetar för att vägarna ska övertas av Kalmar kommun** (se "Långtidsplan 2011 och frammåt" samt Dunö långtidsplanering 2011 och frammåt, Dunö Samfällighets hemsida)

Detta är inget som har diskuterats med medlemmarna, och ett sådant övertagande skulle innebära stor förändring. Vi förstår inte hur ni i styrelsen kan "arbeta för" något som ni inte ens vet om medlemmarna vill? Ni vet ju inte om ni företräder medlemmarna i detta arbete! Och vi har inte kunnat ta ställning till detta?!

2. Vi vänder oss också mot formuleringen i yttrandet från 2011 till kommunen över Översiktsplan unika Kalmar (se länk nedan) där ni i styrelsen skriver att "*Dunö Samfällighetsförening har som klar ambition att verka för ett kommunalt huvudmannaskap för vägen*". Här finns en formulering som gör det klart för kommunen att villaägarna på Dunö anser att vi alla aktivt anser att kommunen ska ta över vägarna? Vilket ingen har frågat oss? Så där kan ju styrelsen inte heller vara säkra på att ni har mandat för detta?! Vad vi kan förstå så grundar ni detta på er långtidsplan, men eftersom ingen kan vara säker på att ni har mandat för detta, så är ju yttrandet högst märkligt.

3. Yttrandet från styrelsen gör ju naturligtvis att Kalmar kommuns tjänstemän nu har uppfattningen att Dunö Samfällighet är positiv till ett kommunalt övertagande, och fortsätter ju arbetet med den informationen samtidigt som man ju naturligtvis är utbildad i vad en vägsamfällighet har för åtaganden mot medlemmarna, som juridisk person osv. Detta samtidigt som långt ifrån alla villaägarna på Dunö har en aning om hur styrelsen arbetar eller att yttrandet ha skett!

Allas yttranden över Översiktsplan unika Kalmar 2011, även det från Dunö Samfällighet, ligger sedan till grund för "Fördjupad översiktsplan för Södra Staden 20140618" som nyligen varit utställd i

Dunö Samfällighetsförening

2014-10-10

kommunen. Möte har nyligen varit i Rinkabyholmsskolans matsal i slutet på Augusti 2014. Där har kommunen då tagit detta yttrande från Dunö Samfällighet på allvar, och det ger då bl a följande "I samband med exploatering och att nya översiktsplaner tas fram i anslutning till befintlig bebyggelse bör kommunen bli huvudman för vägar och andra allmänna platser". (se sid 93 - länk här, http://kalmar.se/Kalmar%20kommun/Demokrati/Stadsutveckling_och_samhallsplanering/Pagande_projekt/SodraStaden/Utställning/Utställningshandling_webb.pdf)

(OBS! Det förekommer 2 olika dokument för Fördjupad översiktsplan för Södra Staden på kommunens hemsida, detta är tydligen den rätta!)

Era farhågor om markövertagande, värde på mark, värde på fastigheter, belysning, beläggning, etc, kan jag inte kommentera, då detta aldrig varit uppe för diskussion i något forum där styrelsen varit med.

Då bör styrelsen ta reda på vad "kommunal standard" innebär på vägar som har kommunen som huvudman. Det har vi gjort - på det allmänt inbjudna planeringsmötet i matsalen i Augusti enl ovan med bl a projektledare Eva-Lena Larsdotter m fl tjänstemän. Tjänstemännen svarade då på direkt fråga vad detta innebär, att - Det innebär bl a kommunal standardiserad belysning, samt kommunalt underhåll på beläggning, breddade vägar mm....

4. Vi undrar då också hur styrelsen kan arbeta för att vägarna ska få kommunal huvudman, om man inte ens har diskuterat vad det innebär för våra vägar?

När det gäller värde på mark, fastighetsvärde pga av ev förtätning osv är detta något som man inte kan blunda för vid övertagande av vägarna. I förlängningen innebär det enligt kommunens dokument ovan att även allmän mark tillika gemensamhetsanläggningar ska övertas av kommunen. Marköverlåtandet är ingen strävan i första läget om vi förstår handlingarna rätt, men som du skriver - "Om kommunen (mot förmodan) vill ta över vägen"... så kommer de antagligen kräva någon motprestation för ett sådant övertagande, vilket skulle kunna vara ytterligare mark i sjönära läge.

Vi önskar att:

- Allt detta måste upp till ytan, så att villaägare blir medvetna om vilka följder som finns om man bejakar ett kommunalt övertagande av vägarna, släpper det egna ägandet och därmed inflytandet och nyttjandet. Ett lillfinger sedan hela handen...! Och Kalmar kommuns Fördjupade översiktsplan visar på detta i svart och vitt! Det är inget vi har hittat på...!

Vi villaägare måste kunna få ställa krav i ett ev. övertagande, därför måste detta diskuteras länge innan ett sådant beslut. Och i dagsläget har vi svårt att tro att detta skulle få majoritet faktiskt, om man tänker på vilka de följder det skulle kunna få....men **det måste undersökas innan ni in styrelsen fortsätter att "arbeta för ett kommunalt övertagande!"**

- En rejäl information, med alla för och nackdelar till alla villaägare bör komma ut snarast i allas brevlådor, eftersom den fördjupade översiktsplanen föreligger och eftersom ni i styrelsen inte vet om ni har mandat att arbeta för ett kommunalt övertagande av vägarna! En undersökning av detta genom brevlådorna/surveyundersökning (ej digital) är fortfarande något som vi efterfrågar.

Ert mail kommer att tas upp på nästa styrelsemöte, som vi gör med alla inkommande mail. Bra! Den kommer att tas upp som motion på kommande stämma enligt önskemål. Tack!

Med vänlig hälsning
Mats Linde

Dunö Samfällighetsförening

2014-10-10

Med vänliga hälsningar

Thomas och Bodil Sjöblom m familj
Ingela och Johan Fyreskär m familj
Bernt och Ulla- Britt Johansson
Peter Johansson och Liselott Sturesson

Genom Ingela Fyreskär