

Motioner och yttrande till årsmötet

Motion rörande förättning
Hej.

Motion till årsstämman 2011.

-Fråga om kostnader för införlivandet av Krokskärsvägen till Dunö samfällighet ska bäras av föreningen.

Motionen yrkar att detta beslut upphävs av årsstämman och att stämman fattar beslut om att kostnaderna ska bäras av föreningen solidariskt.

Vidare att samfälligheten som konsekvens av detta beslut snarast upprustar vägen i enlighet med det ansvar som åvilar denna.

Vidare begärs att stämmans ordförande inför beslut i frågan redogör för de juridiska omständigheterna och ev. konsekvenser kring sådana beslut.

Bakgrund

Styrelsen för Dunö samfällighet har vid flera tillfällen, senast vid styrelsemöte 2011-02-22 angivit att kostnader för förättning vid införlivandet av Krokskärsvägen ska bäras av berörda fastighetsägare. Att en sådan förättning nu återigen krävs beror på försummelse från tidigare styrelser i dess uppfyllande av de stipulerade villkoren i den ursprungliga förättning på vilken samfällighetens stadgar vilar. Denna tidigare styrelse har på årsstämma beviljats ansvarsfrihet varpå ansvaret övergått till föreningen.

Vid denna förättning stipulerades att Krokskärsvägen skulle inom 5 år :

A Av fastighetsägarna och på deras bekostnad upprustas till viss standard. Detta gjordes till en avsevärd kostnad för dessa

B Besiktigas. Detta gjordes och godkändes tillsammans med föreningens dåvarande ordförande.

C Därefter övergå i samfälligheten. (dvs registreras hos lantmäteriet) Detta moment åvilar föreningen men gjordes aldrig pga av förbiseende.

Föreningen övertog sedan skötseln av vägen. Man har sedan dess skött snöröjning och dessutom bekostat reparationer.

Man har vidare gjort särskild anslutning till vägen från den allmänning som tillhör samfälligheten i form av cykel och gångbro.

Att nu, som styrelsen hävdar, anse att vägen är enskild faller på sin egna orimlighet när man i över 20 års tid agerat tvärtemot.

Som följd av detta förbiseende uppstår nu kostnader för att korrigera felet.

Motionären har av lantmäterimyndigheten begärt utlåtande jämte förslag på hur bristen i den formella hanteringen enklast och billigast kan åtgärdas för att undvika onödigt skada för föreningen

I det fall svar från lantmäterimyndigheten erhålles innan årsstämman kommer detta om möjligt att översändas.

Med vänlig hälsning

Micael Schmitz

Behandling av inkomna motioner

Yttrande

Stämman fattade vid årsmötet 2010 beslut om att genomföra en förrättning för att förändra andelstalen i samfälligheten. Vid kontakt med Lantmäterimyndigheten vid Kalmar kommun rekommenderades styrelsen att lösa andra eventuella frågor vid samma förrättning.

Styrelsen har under 2010 väckt frågan om att genom förrättning införliva enskilda vägar i Dunö Samfällighetsförening, för att på så sätt skapa en likvärdighet i ägandet och förvaltandet av vägarna på Dunö. Detta har gjorts genom att kontakta samtliga fastigheter vid enskilda vägar och fråga om eventuellt intresse att införliva den enskilda vägen.

Fastighetsägare vid två vägar har visat intresse:

- Krokskärsvägen
- Lökholmsvägens förlängning efter vändplatsen.

Övertagande av väg

Motionen beskriver en historik över hur Krokskärsvägen för 20 år sedan ska ha införlivats i samfälligheten. Styrelsen har gått igenom samtliga styrelseprotokoll, samtliga stämmoprotokoll och samtliga dokument rörande Dunö samfällighetsförening som finns hos Lantmäterimyndigheten.

Ingenstans finns dokumentation över att Krokskärsvägen har införlivats i samfälligheten.

Eftersom samfälligheter är starkt reglerade av lagar och beslutande myndigheter, så har styrelsen, efter hörande av Lantmäterimyndigheten, gjort bedömningen att övertagande av Krokskärsvägen inte har gjorts.

Snöröjning

Samfällighetsföreningen har ett gammal tradition att sköta snöröjning på de asfalterade vägarna på Dunö, alltså även vägar som inte tillhör samfälligheten. Detta har kommit till styrelsens kännedom under året och styrelsen har kommunicerat till berörda fastighetsägare att styrelsen ej längre avser att bekosta snöröjningen efter vinterns slut 2010/2011. Varför beslut tagits om att snöröja andra vägar än samfällighetens vägar är höljt i dunkel, men att snöröja vägar är inte ett beslut att överta vägen. Ett övertagande måste göras i särskild ordning.

Underhåll

Samfällighetsföreningen har för något år sedan bekostat ett lass grus, för att återställa det grusade slutet på Krokskärsvägen utanför Micael Schmitz fastighet, efter att skador uppstått pga snöröjning. Detta beslut innebär inte att vägen har övertagits.

Kostnadsfördelning

Då en väg införlivas i en samfällighet så övertar samfällighetsföreningens samtliga medlemmar ansvaret för den. Det innebär att om en dåligt underhållen väg införlivas i föreningen så vältras kostnader för eftersatt underhåll över på föreningens medlemmar, från nuvarande ägare. Föreningen skall enbart ha kostnader för vägen hänförliga efter övertagandet. Styrelsen gör bedömningen att det rimliga är att den enskilda vägens ägare rustar upp vägen till acceptabel standard, och därefter överlåter vägen. Styrelsen gör bedömningen att samma resonemang också gäller för förrättningskostnaderna. Kostnader för förrättningen rörande övertagande av enskild väg skall bäras av den enskilda vägens ägare.

Slutsats

På årsmötet föreslås stämman att fatta beslut om att genomföra en förrättning för att omreglera andelstalen samt att införliva ovan nämnda vägar i samfällighetsföreningen. I samband därmed bereds stämman ta ställning till motionen.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.