

Naturvårdsavtal

Mellan Staten genom Skogsstyrelsen, nedan kallad SKS, och Dunö samfällighetsförening, ägare till fastigheten Dunö 1:1 i Kalmar kommun, nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande avtal.

Syftet med avtalet är att bevara och utveckla natur- och kulturvärden knutna till gammal ek och ekdominerade områden inom det i kartbilaga angivna området på fastigheten. Områdets naturvärden redovisas i bilaga.

Dunö halvö är ett f.d. hag och slåttermarksområde med en hög andel mycket gamla grova ekar. Uppskattningsvis är ett 50-tal av dessa s.k. jätteekar, med en brösthöjdsdiameter överstigande 1 meter. I den grova döda ekveden finns rikligt med insektshål. Enligt artdatabanken finns en rad rödlistade lavar kopplade till gammal ek i området, bl.a. den mycket sällsynta gammelekslaven och stiftklotterlaven.

Sydvästra delen, mot Sandvik, är ett ganska öppet och betespräglat område med inslag av gamla ekar.

I objektet finns också ett stort inslag av lind, i centrala delen är den beståndsbildande (ca 1 ha). Andelen lind bör ej minska i området.

Halvön rymmer också stora sociala värden med strövstigar, bad och båtplatser samt dansbana.

Målsättningen med avtalet är att genom en modifierad skogsskötsel (luck och plockhuggning) bevara de gamla ekarna. Ett inslag av yngre framtidsstammar av ek bör också finnas.

1. Avtalet avser det på bifogade karta (bilaga 1) angivna området, omfattande **20,9 hektar (inkl. 0,5 ha kärrimp.)**, på fastigheten Dunö 1:1. Fastighetsägaren godkänner att området märks ut genom vit färgmärkning på träd och stolpar i områdets ytterkant.
2. Fastighetsägaren förklarar sig inom avtalsområdet och under avtalstiden avstå från
 - a) avverkning av ädellövsträd grövre än 40 cm i brösthöjd,
 - b) uttag i någon form av död ved,
 - c) transporter eller annan verksamhet som kan vålla skador på mark eller vegetation.
3. SKS medges rätt att inom avtalsområdet och under avtalstiden
 - a) röja undan mindre träd och buskar,
 - b) bestämma i vilken utsträckning ädellövsträd grövre än 40 cm och död ved skall tas ut från området.

4. Innan SKS genom egen försorg utför sådana åtgärder som angetts i punkt 3, skall SKS erbjuda fastighetsägaren att själv utföra åtgärderna. Om fastighetsägaren då utför åtgärderna sker det på hans egen bekostnad.

Virke och död ved som tas ut från avtalsområdet tillfaller fastighetsägaren om denne så önskar. I annat fall svarar SKS för omhändertagandet. Skulle i sådant fall virket avyttras så att ett överskott uppkommer skall detta tillfalla fastighetsägaren.

5. Detta avtal gäller under **femtio (50) år** från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i nyttjandet av fastigheten som detta avtal innebär betalar SKS till fastighetsägaren **tvåhundraåttiofemtusen (285 000) kronor** i ett för allt. Ersättningen betalas inom två veckor från det att avtalet börjat gälla.
7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken skall vad som överenskommits genom ett naturvårdsavtal anses som en nyttjanderätt, som kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. Mot denna bakgrund är parterna överens om att avtalet skall inskrivas. För denna kostnad skall SKS svara.
8. Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten till ny ägare underrätta denne om avtalets existens och även informera SKS om överlåtelsen.
9. Ändringar och tillägg till detta avtal skall göras skriftligen.

Detta naturvårdsavtal har upprättats i två exemplar, varav fastighetsägaren och Skogsstyrelsen tagit var sitt.

I den slutliga handläggningen av detta avtal har förutom undertecknad distriktschef deltagit skogskonsulent Lennart Hamrin.

Dunö den 2007 05 20

Nybro den 2007 06 05

 

Ordförande Sekreterare
Birger Karlsson Eva Hultenheim



Gunnar Hamrin
Distriktschef

Bilagor:

Karta över avtalsområdet
Beskrivning av områdets naturvärden

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kalmar län
Kalmar kommun
Inskrivningsmyndigheten i Kalmar
SKS distriktskontor i Nybro

Fastighet				Inventerare		Inventeringsdatum
DUNÖ 1:1				Lennart Hamrin		2000-10-05
Län	Kommun	Församling	Distrikt	Ekonomisk karta	Nr Del	Areal
08	80	04	05	04G 5f	08 1	17.8

Objekt

DUNÖ

Beskrivning och allmän bedömning

Gammal ekhagmark med ett stort inslag av mycket gamla och grova ekar. Ett par av dessa ekar är innanmurkna. I norra och mellersta delen finns också välslutna medelålders lindbestånd. De gamla ekarna har frihuggits från konkurrerande träd i mitten av 90-talet. Enligt artdatabanken finns en 10-tal rödlistade lavar knutna till gammal grov ek, bl.a. de mycket sällsynta gammelekslaven och stiftklotterlaven.

Biotoptyp

Grova ädellövträd

Biotoptkaraktär

Spärrgreniga grova träd

Nyckelelement

Gammal grov ek

Frekvens

3

Åtgärdsbehov

Litet åtgärdsbehov

Signalarter och rödlistade arter

<i>Art - Svenskt namn</i>	<i>Art - Vetenskapligt namn</i>	<i>Frekvens</i>
Lind	Tilia cordata	3
Glansfläck	Arthonia spadicea	1
Rostfläck	Arthonia vinosa	1
Gulpudrad spiklav	Calicium adpersum	1
Gul dropplav	Cliostomum corrugatum	1

Frekvens: 0 = ej bedömd 1 = enstaka-sparsam 2 = tämligen allmän 3 = allmän-riklig 9 = spår

Postadress	Besöksadress	Telefon	Organisationsnr	E-post
Huvudkontor	Vallgatan 8	036 - 15 56 00	202100-5612	skogsstyrelsen@skogsstyrelsen.se
Skogsstyrelsen	Jönköping	Telefax	Momsreg.nr	Hemsida
551 83 JÖNKÖPING		036 - 16 61 70	SE202100561201	www.skogsstyrelsen.se