

# Dunö Samfällighetsförening

2015-03-10

## Protokoll fört vid styrelsemöte med Dunö samfällighetsförening, tisdag 10 mars, hos Mats Linde

*Närvarande: Ordförande Mats Linde, Vice ordförande Kjell Hellkvist, Mats Carlstedt, Jonas Lindell och sekreterare Monica Bengtsson*

*Förhinder: Henrik Andersson, Anders Håkansson, Johan Andersson*

### **§ 1. Mötets öppnande**

Ordförande Mats Linde hälsade alla välkomna och förklarade mötet för öppnat.

### **§ 2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes med tillägg Valborgsfirande och Fiberutbyggnad.

### **§ 3. Val av sekreterare**

Sekreterare Monica Bengtsson valdes att föra mötets protokoll.

### **§ 4. Val av justerare**

Till justerare utsågs Kjell Hellkvist.

### **§ 5. Ekonomi**

Ekonomi är under kontroll.

### **§ 6. Årsredovisning och Verksamhetsberättelse för 2014**

Inför årsmötet föredrogs förslag till Verksamhets- och förvaltningsberättelse. Styrelsen godkände densamma att föreläggas årsmötet.

Styrelsen diskuterade vägavgiften – nu är förrättningen som motiverade en högre avgift avklarad. Det kan motivera en sänkning detta år. Samtidigt kommer ett behov av upprustning och asfaltering av våra vägar (dvs. GA 2) framöver vilket skulle motivera att ligga kvar på samma avgift som nu. Årsmötet beslutar i denna fråga.

### **§ 7. Fråga från Micael Schmitz angående uppförande av båthus**

Micael Schmitz har inlämnat en förfrågan om uppförande av båthus på fastighet Dunö 1:30. Ordförande redogjorde för förslag till svar vilket styrelsen ställde sig bakom.

### **§ 8. Avrapportering av ansvarsområden**

a. Vägar – Mats C. Det är grusat på ett par vägar som var gropiga. Nya stödkanter behöver åtgärdas under våren.

b. Naturvård – Kjell H. Røjning har börjat på Dunövägen och Krokskärsvägen. Nästa fas är bl a Lövviken, ner mot Lökholmsvägen och därefter västra sidan.

- Efter røjningen ligger nu en hel del ris som borde dras till majbrasan i hästhagen.

- Föreslås att skötseldag läggs redan lördag 18/4, kl. 9.00 och att man jobbar några effektiva timmar med att dra fram riset och även rensar vid badplatser om tid finns - korggrillning skippas denna gång.

- Julbelysningen har glatt många, men sedan spotlighten sattes så har det varit viss förstörelse. I och med skadegörelsen tas spotlighten bort vilket styrelsen beklagar.

c. Bryggor – ingen rapport.

# Dunö Samfällighetsförening

2015-03-10

d. Lekplats – ingen rapport.

e. Hemsida – ingen rapport.

## § 9. Planering av årsmöte

Förslag att årsmöte hålls tisdag 21 april, kl. 19.00 i Rinkabyholmsskolans matsal. Sedvanliga årsmöteshandlingar. En motion finns och ordförande förbereder svar.

## § 10. Övriga frågor

a) Valborgsfirande. Premiär för Valborgsfirande på Dunö, den 30 april, kl. 18.30.

- En kör är vidtalad som kommer och sjunger in våren.
- Bl a Hossmo BK har erbjudit sig att ordna korv mm.
- Kjell kollar tillstånd och att det finns el.
- Jonas fixar skylt. Ordförande håller vårtalet.

b) Fiberutbyggnad:

- Vid efterfrågan om fiberutbyggnad visade det sig att över 90 % Dunö-bor var intresserade. Förslaget var då att vi skulle bygga det själva.
- Kalmar kommun har efter detta tecknat avtal om "Öppen fiber" med Telia. Kostnaden för fibern är ca 20 000 kr per fastighet – sedan väljer man själv operatör. Enligt Telia skulle detta kunna vara igång redan till hösten. De kommer kontakta fastighetsägarna.


## § 11. Nästa möte

Plan för möten beslutas efter årsmötet då nya styrelsen valts.

## § 12. Avslut

Ordförande tackade för kvällens möte och förklarade mötet för avslutat.

Dunö 2015-03-10



Mats Linde  
Ordförande



Monica Bengtsson  
Sekreterare



Kjell Hellkvist  
Justerare

## Svar på frågor

1 Tillstånd och möjlighet att med grävmaskin passera över hagen och stenvuren mot stranden för passage till min fastighet. Samt tillstånd att passera över hagen fram till stenvuren med lastbil för transporter till/från platsen.

*Vi ser helst inte att transporter görs genom skog eller över ängar, om transportvägar finns över den egna fastigheten. Något sådant godkännande ges alltså inte. Om transport över samfällighetens mark inte kan undvikas, får detta göras undantagsvis, och med ett absolut motkrav att återställelse sker av de skador som uppkommer, exvis igenfyllning av hjulspår, återställning av stenvur, om delar av den rasat, insåning av gräs, etc. Skall en sådan transport göras, skall naturvårdsansvarig Kjell Hellkvist kontaktas innan för besiktning innan transporten görs*

2 Tillstånd att gräva bort vass och slam på föreningens vatten i avsikt att fördjupa och möjliggöra tillträde till min fastighet vattenvägen.  
*Styrelsen har tagit principbeslut om att verka för allt som förbättrar vattenkvaliteten i vattnet runt Dunö. Det innebär att styrelsen generellt är positiv till muddring. Det innebär att styrelsen i det här fallet ger ett positivt besked till muddring, men ett slutligt besked ges först då nödvändiga tillstånd inhämtats av relevanta myndigheter, exvis kommunen och länsstyrelsen. Dessa besked söks inte av styrelsen, allt förarbete måste göras av den sökande.*

3 Föreningens tillstånd och förhandsbesked avseende möjlighet att uppföra båthus nära angränsande/på till föreningens fastighet vid denna norra strandlinjen samt möjlighet till tillfart vattenvägen.  
*Styrelsen har som princip att inte ha några åsikter som granne, såvida inte byggnationen påverkar den samfälliga vägen eller marken. Det innebär att båthuset som du vill uppföra på din tomt har styrelsen inga synpunkter på, så tillvida det inte påverkar vägen eller marken. Och den preliminära bedömningen i det här fallet är att det inte påverkar. Att bygga på föreningens mark avvisas helt.*

4 Föreningens inställning till att vid behov upplåta servitut avseende båthus och tillfart vattenvägen  
*Styrelsen kan tänka sig att upplåta servitut till fastigheter som måste ha anslutningsvägar för att nå fastigheten, om inga andra alternativ finns. I ditt fall har du en anslutning via Krokskärsvägen. Något servitut bedöms därför inte kunna komma i fråga för tillfart. Byggnation på föreningens mark är utesluten, varför något servitut inte kommer att komma ifråga för båthuset.*

# Dunö Samfällighetsförening

2014-02-19

Mail från Micael Schmitz Micael.Schmitz@MSEAB.SE

---

Till styrelsen för Dunö samfällighet

Hej.

Jag har på fastigheten Dunö 1:30 funderingar på att iordningställa delar av strandlinjen och ev.bygga ett båthus och önskar få föreningens inställning och förhandsbesked angående detta.

Jag har under ett antal år arbetat med att återställa fastigheten till sitt "originalskick" innebärande bland annat restaurering av stenmurar borttagning av vass och stabilisering av marken.

Jag har en hel del dokumentation bland annat i form av målningar som visar hur en omfattande igenväxning skett under senare år.

Min fastighete gränsar i norr till hagen och vattnet. Min fastighet går i i kil genom hagen genom stranden utanför stenmurarna. Strandlinjen går växlande genom min och föreningens mark. Denna mark är nu bevuxen av vass som även sträcker sig ut i föreningens område.

Här finns även en gammal stenpir som nu inte går att använda då det är igenslammat.

Sannolikt har här tidigare legat ett båthus.

Jag har varit i kontakt med entreprenör som säger att det bästa sättet att göra jobbet är att köra med maskinen över hagen och "klättra" över stenmuren på föreningens sida in till min fastighet. Detta kan han göra utan att ställa till någon bestående skada. Om någon sten skulle rasa i muren så återställs detta.

Transport av stenmaterial för utfyllnad på min tomt skulle i så fall ske samma väg med lastbil. Detsamma gäller bortforsning av det slam och vass som tas bort i det fall det inte kan återanvändas.

Arbetet bedöms kunna utföras helt från land.

Vad det gäller vassen sträcker den sig så vitt jag kan bedöma även ut i föreningens område. Ska det hela vara meningsfullt måste även denna tas bort. Något som jag uppfattar ligger i linje med föreningens riktlinjer och intresse. Det sker då på min bekostnad.

Arbetet innefattar även renovering av den stenmur som finns på min fastighet innanför strandlinjen. Den är nu i ganska dåligt skick eftersom marken under har dålig bärighet.

Avseende båthus är situationen följande.

Det finns nu stenpirar som sträcker sig ut i vattnet. De är dock helt igenslammade liksom vattnet på föreningens sida.

Avsikten är att renovera dessa samt att gräva ut för att fördjupa. Detsamma gäller ett stycke utanför tomtgränsen för att säkerställa vattendjup och ta bort vass.

Däreför ev.uppföra ett mindre båthus i gammal stil. Det bedöms bli 25-30 kvadratmeter Som framgår av de kartor jag bifogar så är det lite trångt vid dessa. Exakt uppmätning behövs för att fastlägga ev. placering av båthus. Det bästa ur ekonomisk och estetisk synpunkt vore sannolikt att det placerades vid de befintliga stenpireerna. Om det ska hamna innanför tomtgränsen innebär det sannolikt att jag måste bredda öppningen i muren. Alternativet är att placera det längre ut eller där avståndet till tomtgränsen är större.

Omdet tillåts sticka utanför tomtgränsen krävs i så fall ett servitut.

Fastigheten är q-märkt, befintliga byggnader mycket gamla, och hela fastigheten är belagd med restriktioner avseende byggnaders utförande. Det kommer därför att bli i samråd med kommunen.

## Dunö Samfällighetsförening

2014-02-19

Ett båthus kommer under alla omständigheter att ligga nära vattnet varför föreningen som fastighetsägare måste ge sitt tillstånd.

Någon tidsplan för projektet finns inte. Sannolikt kommer det att utföras i 2 etapper. Dels markarbeten/stenmur, och senare ev ett båthus. Detta är dock beroende bla på bygglov.

Eftersom arbetet och dess planering är beroende av föreningens inställning önskar jag styrelsens ställningstagande och beslut i följande frågor.

1 Tillstånd och möjlighet att med grävmaskin passera över hagen och stenmuren mot stranden för passage till min fastighet. Samt tillstånd att passera över hagen fram till stenmuren med lastbil för transporter till/från platsen.

2 Tillstånd att gräva bort vass och slam på föreningens vatten i avsikt att fördjupa och möjliggöra tillträde till min fastighet vattenvägen.

3 Föreningens tillstånd och förhandsbesked avseende möjlighet att uppföra båthus nära angränsande/på till föreningens fastighet vid denna norra strandlinjen samt möjlighet till tillfart vattenvägen.

4 Föreningens inställning till att vid behov upplåta servitut avseende båthus och tillfart vattenvägen

Bilaga tomtkartor med inritat tillfartsväg och möjlig placering av byggnad  
Om styrelsen så önskar så kan jag lämna ytterligare information och/eller göra syn på plats med styrelsen eller dess utsedda representanter

MVH

Micael Schmitz