

Dunö Samfällighetsförening

Protokoll styrelsemöte 2012-10-15

Närvarande: Kjell Hellkvist, Mats Linde, Mikael Siklund, Monica Bengtsson och Marcus Johansson.

Frånvarande: Anders Håkansson, Aline Sales, Hannu Tahvanainen, Mats Carlstedt och Morgan Fogby.

1. Mötet öppnades av ordförande Mats Linde.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till protokollförare valdes Marcus Johansson.
4. Till justerare valdes Monica Bengtsson.
5. Föregående protokoll godkändes.

6. Ekonomi

Påminnelse är utskickad till dem som ej betalt avgiften. Merparten av alla avgifter är betalda.

Styrelsen beslutar:

- att lägga informationen till handlingarna.

7. Förrättning

Arbetsgruppen, Marcus Johansson, Mats Linde, Peter Wallin, Sölve Kernell och Gösta Franzén, har varit på möte hos lantmäterimyndigheten som en förberedelse inför förrättning. På mötet presenterade lantmätare Gunilla Thorvaldsson ett förslag. Förslaget som representanter för föreningen samt lantmäterimyndigheten förordar är att:

- Alla vägar (sektioner) läggs in i samfällighetsföreningens drift. Avgränsningen görs på samma sätt som i detaljplanen, dvs är det en väg enligt detaljplanen, så kommer den att föreslås ingå i samfälligheten. Det innebär att driften, skötsel etc kommer att bekostas av samfällighetsföreningen.
- Skulle en väg behöva upprustas (t.ex. ej belagda vägar) så tas beslut enligt andelstalsmetod av de boende utmed vägen. Det betyder att det är de boende utmed den vägen som äger beslutet om upprustning. Det betyder också att de boende utmed vägen bekostar upprustningen
- Vägen GA 1 uppdateras med nya andelstal som gäller alla boende på Dunö.
- Vägen GA 2 förändras med en sektion för Knipuddevägen och Dunövägen där inkluderas grönområden, lekplats, föreningens bryggor, busskur, festplats anslagstavla mm. I denna sektion är alla fastighetsägare inom GA2 delägare.

Styrelsens uppfattning är att förslaget är bra, då det balanserar intresset att få en enkel förvaltning som alla är med och bekostar, samtidigt som en investeringskostnad för en icke upprustad väg inte kan vältras över på föreningen.

Dunö Samfällighetsförening

Styrelsen beslutar:

- att godkänna Mats Lindes och Marcus Johanssons preliminära positiva besked till Lantmäteriet rörande förslaget.

8. Avrapportering av ansvarsområden

a. Vägen

Svevia kommer att sätta ut snöpinnar. Det skall undersökas om samfälligheten kan markera mitten av vägen med vita linjer vid vägkurvan och avfarten mot Ekö.

Ansvarig: Hannu Tahvanainen

b. Naturvård

Skötselplan

Naturvård, skogsansvarig har efter möte med skogsstyrelsen gett ett förslag på Skötselplan.

Röjning av undervegetation inom område 3,4,6 och 13.

Gallring av större träd enligt kommunens marklov för träd som riskerar att skada hus inom område 6. Slyröjning och gallring kommer att köpas in av entreprenör.

Röjning av vegetation vid stenmur område 5, 8 och 9. Skötselplanen är bilagd som bilaga 1.

Ansvarig; Kjell Hellkvist

Ruddammen

Skogsansvarig har undersökt möjligheten att återställa ruddammen och rensa ön från träd och buskar. Skogsstyrelsen, Länsstyrelsen och kommunen är positiva till ett återställande av dammen, det finns även goda möjligheter till bidrag för arbetet.

Styrelsen beslutar:

- att påbörja projektet att återställa ruddammen. Kjell går vidare med projektet och informerar grannar så de kan påverka genomförandet.

Ansvarig; Kjell Hellkvist

Förfrågan om slyröjning

Förfrågan har inkommit från enskilda fastighetsägare på Knipuddevägen rörande slyröjning utanför fastigheterna.

Styrelsen beslutar:

- Att skogsansvarig dokumenterar och informera vad som gäller och styrelsen ger medlemmarna möjlighet att sköta detta uppdrag på försök.

Ansvarig; Kjell Hellkvist

Dunö Samfällighetsförening

Vassröjning

Samfällighetsföreningen har lånat kommunens vassröjningsmaskin: Den har provkörts under en helg på vissa vassområden runt Dunö. Försöket föll väl ut.

Styrelsen beslutar:

- att föreningen kommer att låna vassröjningsmaskinen två helger under nästa år så att medlemmar kan använda den. Det kommer även att finnas möjlighet att låna en slätterbalk.

Ansvarig; Kjell Hellkvist

c. *Bryggor*

Inget att rapportera.

Ansvarig: Anders Håkansson

d. *Lekplatsen*

En skötseldag kommer genomföras den 28 oktober på lekplatsen.

Ansvarig: Marcus Johansson

e. *Hemsidan*

Ett långsiktigt arbete pågår där främst historiska dokument publiceras. Sedan sist har ytterligare två år med styrelseprotokoll publicerats.

Ansvarig: Marcus Johansson

9. Sakägarsammanträde och samråd rörande arbetsplan för väg E22

Sakägarsammanträde och samråd rörande arbetsplan för väg E22 har genomförts och föreningen berörs inte direkt i detta stadiet av arbetet. Det som kan bli en direkt förändring är när "gamla" E22 blir en kommunal väg statigt stöd till GA 1 därmed utgår. Styrelsen kommer att undersöka frågan vidare med Trafikverket.

Ansvarig; Mats Linde

10. Skötseldag den ¹⁷ ~~2~~ november

Under skötseldagen kommer arbetet bestå i att dra ris och transportera till brandplatsen i hästhagen för område 7, 12, 17 och 19.

Längs vägarna kommer kontroller att göras rörande fri höjd för att säkerställa räddningstjänstens tillgänglighet på alla vägar. Ta bort äldre koja i lindbeståndet.

Bilaga 2 Skötseldag

Styrelsen beslutar:

- att arbetet på skötseldagen genomförs i enlighet med skogsansvarigs förslag

Ansvarig; Kjell Hellkvist

11. Avsägelse av styrelseuppdrag.

Morgan Fogby avgår på egen begäran från styrelsen.

Styrelsen beslutar:

- att suppleanterna kommer att rotera på posten till nästa årsstämma har valt ny styrelseledamot.

12. Övriga ärenden

Fyra containrar för trädgårdsavfall kommer att sättas ut den 2-5 november på sedvanliga platser. Ansvarig: Marcus Johansson

Dunö Samfällighetsförening

13. Nästa möte


När: 13 December

Tid: 19.00


Var: Knipuddevägen (hos Monica Bengtsson)

Ordförande avslutade mötet.

Vid Protokollet




Marcus Johansson



Mats Linde

Justeras



Monica Bengtsson