

VERKSAMHETSBERÄTTELSE
FÖR
DUNÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ÅR 2016

Styrelsen för Dunö Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhets tillika kalenderåret 2016

Verksamhetsberättelse

Föreningsstämmor/konstituerande styrelsemöten

Föreningen håll ordinarie årsstämma 2016 04 26.

Vid konstituerande styrelsemöte fördelades ansvarsområden inom styrelsen

Styrelsens sammansättning

Styrelsen fick och har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Micael Schmitz	Vald på 1 år	
Ledamot	Mats Carlstedt	Vald på 2 år	Naturansvarig
Ledamot	Göran Bengtsson	Vald på 2 år	Vice naturansvarig
Ledamot	Anders Lideberg	Vald på 2 år	Lekplatsansvarig
Ledamot	Henrik Andersson	Vald 2015 på 2 år	Sekreterare
Ledamot	Gösta Fransen	Vald 2015 på 2 år	Vägansvarig
Ledamot	Lars-Göran Jonzon	Vald 2015 på 2 år	Kassör
Suppleant	Ingela Fyreskär	Vald på 1 år	Matrikelansvarig
Suppleant	Jonas Albrechtsson	Vald på 1 år	Bryggansvarig

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten inkluderande de konstituerande. Ett antal frågor har under året beslutats per capsulum. Dessa beslut har protokollförts i påföljande protokoll

Redovisning av åtgärder beslutade av föreningsstämma

Förutom gängse val och budgetbeslut beslutade stämman att en arbetsgrupp skulle tillsättas med uppgift att framlägga ett förslag avseende gemensamma regler och policy för samfälligheten. Styrelsen har tillsatt att en sådan arbetsgrupp tillsatts och fått fortlöpande information om arbetets fortskridande. Inför stämman 2017 har ett förslag utarbetats av gruppen vilket lagts ut för synpunkter till medlemmarna. Ett förslag framläggs av gruppen för beslut inför årsstämma 2017.

Stämman beslutade vidare i under punkten budget att avsätta medel för igångsättande av renoveringsarbeten avseende GA2. För detaljer kring detta se separat redovisning av vägar nedan.

Ekonomisk redovisning

Resultaträkning (kSEK)

Pos	Utfall 2016	Utfall 2015	Budget 2016
Intäkter			
Medl avg	213	218	220
Bidrag	30	51	50
<i>S:a intäkter</i>	<i>243</i>	<i>269</i>	<i>270</i>

Kostnader			
Vägar	-53	-53	-225
Grönomr.	-32	-73	-62
<i>Sa rörelsekostn,</i>	-86	-126	-287
Bruttoresultat	158	143	-17
Ext. Kostnad	-40	-40	-40
Arvoden/personal	-35	-32	-36
Rörelseresultat	76	71	-93
Finans	0	0	0
Resultat	76	71	-93
Avsättningar	0	-20	110
Årets resultat	76	71	17

Balansräkning

Tillgångar	
<i>Anläggningar</i>	
Byggnader/mark	10
Maskiner	30
<i>Omsättnings tillg.</i>	
Kundfordran	0
Kassa/bank	985
S:a tillgångar	1 025
Skulder/Eget kapital	
Eget kapital GA1	-84
Eget kapital GA2	-422
Investeringsfond GA1	-80
Investeringsfond GA2	-285
Årets resultat	-76
<i>Summa Eget kapital</i>	<i>-948</i>
<i>Korta skulder</i>	
Leverantörsskuld	-45
Övrig skuld	-17
Upplupen kostnad	-15
<i>Sa kort skuld</i>	<i>-77</i>
Summa skulder	-1 025

Medlemsantal

Föreningen har under året haft 195 medlemmar

Byggärenden

Föreningen har under året i egenskap av granne fått ta del av samrådahandlingar och fått lämna synpunkter i ett flertal bygglovsärenden. Styrelsen har i enlighet med den policy man haft inte haft någon anledning till invändningar i något av dessa ärenden.

Avseende Dunövägen 40 har begäran om nya infarter i samband med fastighetsdelning inkommit

från ägarna. I samråd med Lantmäterimyndigheten har överenskommelse nåtts angående infarterna utformning.

Väghållning

Ett större projekt avseende renoveringsarbeten har igångsatts. Detta är avsett att göras i flera steg. En plan har utarbetats i samråd med kommunen och entreprenör. Samråd har hållits med kommunen och bidrag har erhållits för investeringen. Föreningen ska motfinansiera motsvarande 30% av kostnaden. Steg 1 innebär säkerställandet av vattenavrinning och vägens bärighet på några särskilt utsatta delar. Även akuta reparationer av fartgupp och viss grundbeläggning.

Arbetet enligt steg 1 fortsätter så fort vädret tillåter.

Steg 2 innebär beläggningsarbeten avseende GA2. Detta utförs i prioritetsordning med början på Knipuddevägen.

Grönområden

Grönområden har skötts enligt plan och avtal med Skogsvårdsstyrelsen.

Skötseldagar har anordnats med ökande deltagande. Naturansvariga har utarbetat en plan för skötseln av grönområden.

Gemensamma regler

Stämman beslutade 2016 att ett reviderat förslag till gemensamma regler skulle utarbetas och framläggas för beslut för stämman. Dunöborna kunde anmäla sig till en grupp som utarbetat ett förslag. Många har deltagit aktivt. Sammanställande har varit Henrik Andersson. Styrelsen har kontinuerligt informerats om arbetets fortskridande under året.

Detaljplan "Södra staden" / avyttring av GA1

Styrelsen har under året deltagit i samråd och granskningar angående detaljplanearbetet. Vi har också fört förhandlingar kring ett överlåtande av vägen och villkoren för detta.

När detaljplanen presenterades var den inte i linje med det som Dunöborna angivit som villkor. Emellertid var en gång och cykelväg inritad till Dunö. Efter avslutad granskning visade det sig att kommunen ändrat planen och hänskjutit frågan om GC-väg till framtida etapper.

Föreningen har, liksom ett flertal fastighetsägare, överklagat det planbeslut som fattades av fullmäktige i december. För mer info se www.duno.nu

Frågan om detaljplanen ligger för närvarande hos Mark och miljödomstolen för avgörande.

Aktiviteter

Under våren samlades ris till ett stort Valborgsmässobål. Detta var mycket uppskattat och med stort deltagande