

VERKSAMHETSBERÄTTELSE
FÖR
DUNÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ÅR 2017

Styrelsen för Dunö Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhets tillika kalenderåret 2017

Verksamhetsberättelse

Föreningsstämmor/konstituerande styrelsemöten

Föreningen håll ordinarie årsstämma 2017 04 23.

Vid konstituerande styrelsemöte fördelades ansvarsområden inom styrelsen

Styrelsens sammansättning

Styrelsen fick och har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Micael Schmitz	Vald på 1 år	
Ledamot	Mats Carlstedt	Vald på 2 år	Naturansvarig
Ledamot	Göran Bengtsson	Vald på 2 år	Vice naturansvarig
Ledamot	Anders Lideberg	Vald på 2 år	Lekplatsansvarig
Ledamot	Henrik Andersson	Vald 2017 på 2 år	Sekreterare
Ledamot	Martin Andersson	Vald 2017 på 2 år	Vägansvarig
Ledamot	Lars-Göran Jonzon	Vald 2017 på 2 år	Kassör
Suppleant	Ingela Fyreskär	Vald på 1 år	Matrikelansvarig
Suppleant	Jonas Albrechtsson	Vald på 1 år	Bryggansvarig
Suppleant	Mats Linde	Vald på 1 år	

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten inkluderande de konstituerande. Ett antal frågor har under året beslutats per capsulam. Dessa beslut har protokollförts i påföljande protokoll

Redovisning av åtgärder beslutade av föreningsstämma

Förutom gängse val och budgetbeslut beslutade stämman att ge styrelsen i uppdrag att uppföra en pulkabacke. Arbetet med utredning och förberedelser har fortgått hela året. Tyvärr har en rad problem infunnit sig. Information kring detta kommer att lämnas på ordinarie årsstämma.

Stämman beslutade vidare i under punkten budget att avsätta medel för renoveringsarbeten avseende GA2. För detaljer kring detta se separat redovisning av vägar nedan.

Ekonomisk redovisning

Resultaträkning (k SEK)

Pos	Utfall 2017	Utfall 2016	Budget 2017	Not
Intäkter				
Medl avg	269	213	285	
Bidrag	31	30	130	Kommunala bidrag asfaltering GA2 ej medtaget i redovisning 2017 (250 k SEK)
Övrigt	4	-	-	
<i>S:a intäkter</i>	304	243	415	
Kostnader				
Vägar	-42	-53	-50	
Vägrenoveringar	-485	-	-250	
Grönopr.	-15	-32	-62	
<i>Sa rörelsekostn,</i>	-599	-86	-362	
<i>Bruttoresultat</i>	-295	158	53	
Ext. Kostnad	-51	-40	-40	
Arvoden/personal	-43	-35	-50	
Avskrivning	-7	-	-	
<i>Rörelseresultat</i>	-340	76	-37	
Finans	0	0	0	
<i>Resultat</i>	-340	76	-37	
Avsättningar	285	0	-100	
Årets resultat	-55	76	-137	

Balansräkning

Tillgångar	
<i>Anläggningar</i>	
Byggnader/mark	10
Maskiner	22
Inventarier	0
<i>Omsättnings tillg.</i>	
Kundfordran	0
Kassa/bank	611
S:a tillgångar	643
Skulder/Eget kapital	
Eget kapital GA1	-90
Eget kapital GA2	-493
Investeringsfond GA1	-80
Investeringsfond GA2	0
Årets resultat	55
<i>Summa Eget kapital</i>	-608
<i>Korta skulder</i>	
Leverantörsskuld	-20
Övrig skuld	-17
Upplupen kostnad	-15
<i>Sa kort skuld</i>	-35
Summa skulder	-643

Medlemsantal

Föreningen har under året haft 195 medlemmar

Byggärenden

Föreningen har under året i egenskap av granne fått ta del av samrådahandlingar och fått lämna synpunkter i ett flertal bygglovsärenden. Styrelsen har i enlighet med den policy man haft inte haft någon anledning till invändningar i något av dessa ärenden.

Avseende Knipuddevägen 40 och Knipuddevägen 20 har överenskommelse nåtts med fastighetsägare och Lantmäteriet angående utformning av infarter till nya fastigheter.

Ett ärende avseende olovligt bygge på Samfällighetens mark har behandlats med berörda myndigheter.

Väghållning

Steg 1 med förbättringar kring och i vissa delar under vägarna GA2 har genomförts. Det finns avseende detta fortfarande några frågetecken kring kvaliteten på arbetet. Vägansvarig jobbar på dessa och vi hoppas på en lösning under våren 2018.

Steg 2 med genomgripande asfaltering av större delen av GA2 har genomförts med gott resultat.

Även målning av väglinjer GA1 är genomförda

Grönområden

Grönområden har skötts enligt plan och avtal med Skogsvårdsstyrelsen.

Skötseldagar har anordnats med ökat deltagande. Naturansvariga har utarbetat en plan för skötseln av grönområden.

”Lokala” naturvårdsavtal har upprättats för flera områden där de närboende under överinseende av naturansvariga har huvudansvaret för skötsel av sitt närområde.

Detaljplan ”Södra staden” / avyttring av GA1

Styrelsen har aktivt drivit frågor kring detaljplan ”Södra staden” med inriktning att den nuvarande vägsträckningen skulle bestå. I denna första etapp av detaljplan ingår endast den övre delen av GA1. Omfattande sträckan från bågskyttebanan till macken Detaljplanen har vunnit laga kraft. Tyvärr har vi inte vunnit framgång utan planen innebär att vägen ska ledas om genom den nya centrumbildningen. Nu återstår en lantmäteriförretning och därtill hörande ersättningsfrågor då överföringen kommer att ske med expropriation. Kommunen har till lantmäteriet lämnat in en ansökan om förrättning. Denna förrättning har ännu inte initierats.

Avseende etapp 2 i detaljplanen där hela GA1 ingår håller kommunen på med detta arbete. Hur den kommer att se ut återstår att se.

Aktiviteter

Under hösten och våren samlades ris till ett stort Valborgsmässobål. Detta var mycket uppskattat och med stort deltagande

Skötseldagar har genomförts vår och höst. Arbetet följer den plan som naturansvariga gjort upp. Antalet deltagare på skötseldagarna stiger glädjande nog för varje gång.

Styrelsens underskrifter

Micael Schmitz
Ordförande

Göran Bengtsson
Naturansvarig

Henrik Andersson
Sekreterare

Mats Carlstedt
Vice naturansvarig

Martin Andersson
Vägansvarig

Anders Lideberg
Ledamot

Lars-Göran Jonzon
Kassör