

Svar på motion från Ingela Fyreskär, mfl

Motion

Motionen syftar till att styrelsen skall arbeta för att vägen skall fortsatt vara samfällad väg och därmed inte arbeta för att vägen skall övergå till kommunalt huvudmannaskap.

Förslag till stämmans beslut

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att styrelsens inriktning skall vara att arbeta för att vägarna i samfälligheten ska övergå till kommunalt huvudmannaskap
- att fortsätta äga och förvalta marken och vattnet kring och på Dunö, dvs fastigheten Dunö 1:1. Det är stämmans absoluta vilja att dessa samfällda egendomar kvarstår i föreningen.
- att därmed anse motionen besvarad

Styrelsens svar:

Styrelsens främsta uppgift är att ta tillvara medlemmarnas intressen på bästa sätt. Detta uttolkar styrelsen till att förvalta de samfällda intressena på effektivast sätt. Dvs största möjliga nytta till lägsta möjliga kostnad. Styrelsens uppfattning i det är att vägen är en tickande "kostnadsbomb" i form av framtida beläggningsarbeten och annat underhåll.

Styrelsen har aldrig verkat för att överlåta mark, vatten eller annan samfällad egendom, förutom vägarna, till kommunen eller någon annan.

Bakgrund

Styrelsen tog beslut om en långtidsplan redan 2011, där styrelsen beslutade att arbeta för ett kommunalt huvudmannaskap av vägen. Skälen var följande:

- Belysning
- Breddning av väg, alternativt Gång- och cykelväg
- Beläggning
- Exploatering av Rinkabyholm
- Ekonomi

Långtidsplanen finns att ladda hem på föreningens hemsida.

Belysning

Belysningens vara eller icke vara är en långdragen fråga i föreningen. Många argument framförs för och emot. Styrelsen tar inte ställning i frågan utan verkar för medlemmarnas beslut i frågan. På stämman den 23/4 2009 röstade medlemmarna för belysning med knapp majoritet 19-18. Styrelsen har sedan dess fått löpande påstötning i frågan från främst barnfamiljer om vad som görs i frågan om trafiksäker väg i form av belysning.

Styrelsens bedömning att det är mindre troligt att få majoritet för ett förslag innebärandes upplåning av pengar för att finansiera belysning, då det krävs 2/3 majoritet för detta.

Styrelsen har även gjort bedömningen att det är mindre troligt att få majoritet för en direkt uttaxering av kostnaden genom en tillfällig avgift på 10 000 -15 000 kr per fastighet.

Styrelsen har därför gjort bedömningen att det mest fördelaktiga sättet att få en belyst väg är att vägen övergår till kommunalt huvudmannaskap.

Breddning av väg

Styrelsen har efter påstötningar från barnfamiljer på Dunö undersökt möjligheterna att anlägga en gång- och cykelväg parallellt med körbanana från E22 ner till anslagstavlan. Inga bidrag utgår för en sådan åtgärd, vare sig från Trafikverket eller från Kalmar kommun. Kostnaden för att

genomföra en sådan åtgärd, inklusive marklösen, blir mycket hög. Styrelsen gör bedömningen att det är mindre troligt att få majoritet för ett sådant förslag på en stämma på grund av den höga kostnaden.

Styrelsen har därför gjort bedömningen att det enda sättet att få en för barn trafiksäker väg, dvs en breddad väg, alternativt en väg med gång- och cykelväg bredvid är att vägen övergår till kommunalt huvudmannaskap.

Beläggning

Dunövägen asfalterades 2007 från E22 till busshållplatsen, dvs GA1. Anledningen var slitage, samt att både Trafikverket och Kalmar kommun beslutade att delfinansiera arbetet. Kostnaden för Samfällighetsföreningen var ca 20% av den totala kostnaden på cirka 500 tkr.

2014 asfalterades Krokskärsvägen till en kostnad av 300 tkr, utan delfinansiering av Kalmar kommun.

Övriga asfalterade vägar på Dunö, dvs GA2, har inte asfalterats på minst 25 år. Inom en snar framtid måste asfaltering ske. Kostnaden för asfaltering kommer att bli avsevärd, uppskattningsvis 1 000 000-1 500 000 kr. Ett stöd från Kalmar kommun kan uppskattas till 30-35%. Resten får Samfällighetsföreningen bära.

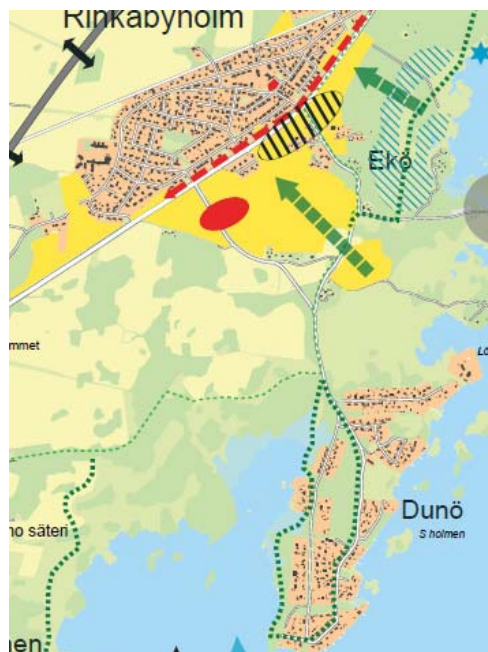
Styrelsen har gjort bedömningen att en överlåtelse av vägen innan asfaltering måste ske utifrån ekonomiska argument.

Exploatering av Rinkabyholm

Kommunfullmäktige antog den 23 februari den fördjupade översiktsplanen för Södra staden. Där beslutas om en exploatering som planeras omfatta en fördubbling av Rinkabyholm.

Byggnationens utbredning kan utläsas av följande karta, där framgår att ingen byggnation planeras på Dunö, främst av två skäl

- Höjden understiger på många ställen de stipulerade 2,5 m från vattenytan
- Marken är skyddsvärd utifrån dess unika natur (ekar och lindar), samt att marken är skyddad utifrån en femtioårigt naturvårdsavtal med Skogsstyrelsen.



Styrelsen gör bedömningen att det är osannolikt att kommunen kommer att expropriera marken på Dunö för att förtäta bebyggelsen. Skälen är flera:

- Marken ligger för lågt i förhållande till vattenytan (2,5 meter), vilket inte tillåter byggnation
- Marken är till stor del skyddad i form av naturvårdsavtal, samt i övrigt skyddsvärd natur.
- Marken är till stor del sk prickmark – bebyggelse får ej göras

I den fördjupade översiktsplanen diskuteras huvudmannskapet för vägar. Två direkta citat från sidan 93 återges här.

” För övriga detaljplanelagda områden med i huvudsak permanentbebyggelse bör kommunen ta ställning till om ett kommunalt åtagande på sikt är aktuellt eller inte. Två områden där huvudmannskapet för åtminstone vägarna bör övervägas att ändras till kommunalt är Boholmarna och Dunö.”

” **FEM OLIKA STÄLLNINGSTAGANDE BETRÄFFANDE HUVUDMANNASKAP**

1. Rinkabyholm och Dörbylund - Kommunen bör bli formell huvudman
2. Boholmarna och Dunö - Kommunen bör bli formell huvudman för områdenas vägar.
3. Ny bebyggelse - Kommunen bör bli formell huvudman
4. Mindre byar - Fortsatt förvaltning av de byar som redan idag förvaltas av samfällighetsföreningar.
5. Nuvarande E22 - Vid omvandling från Europaväg till stadsdelsgata ska huvudmannskapet övergå från statlig till kommunal regi.”

Styrelsens bedömer att det är sannolikt att kommunen kommer att vilja bli formell huvudman för vägarna på Dunö.

Ekonomi

Att äga och förvalta en väg är en kostsam verksamhet. Huvuddelen av årsavgiften på 1 450 kr för en fullbetalande medlem går till vägarna. En exploatering av Rinkabyholm kommer att innebära en ökat belastning på vägen och fler delägare i samfälligheten som en direkt följd. Vägen kommer att behöva breddas, åtminstone den övre delen. Vägarna inom GA2 kommer att behöva beläggas inom en snar framtid.

Sammantaget ger det här att samfällighetsföreningen står inför en mycket ansträngd ekonomisk framtid. Det enda sättet samfälligheten har att hantera ökade kostnader är att öka avgiften av medlemmarna.

Styrelsen gör därför bedömningen att det bästa ekonomiska alternativet är att låta kommunen bli huvudman för vägarna.

Sammanfattning

Styrelsen gör bedömningen att vägarna kommer att kosta mycket pengar inom en snar framtid, i form av breddning, ny beläggning och belysning. Styrelsen ser samtidigt möjligheten att låta Kalmar kommun ta kostnaden istället för samfällighetens medlemmar. Därför gör styrelsen bedömningen att den ska arbeta för att vägarna skall övergå till kommunalt huvudmannskap.