

Långtidsplan för Dunö Samfällighetsförening

Att gälla tills vidare från årsstämman 2016 och framåt

Bakgrund

Dunö Samfällighetsförening äger och förvaltar i enlighet med förrättningsbeslut:

- Vägen från E 22 ner till Dunö (gemensamhetsanläggning 1, GA 1).
- I stort sett alla vägar nere på Dunö (Lökholmsvägen, Dunövägen, Själaviksvägen, Garnholmsvägen, Krokskärsvägen och Knipuddevägen (GA 2).
- Grönområdena (med tillhörande vatten) på Dunö (GA 2).
För grönområdena finns sedan 2007 ett 50 år långt naturvårdsavtal med Skogsstyrelsen samt en skötselplan som föreningen utarbetat tillsammans med Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen.

Därutöver har föreningen anordnat följande trivselskapande åtgärder:

- Lekplatsen vid Dunötorpet
- Badplatserna vid Kon, Aplaudden och badviken
- En båtbygga i Östra Sandvik
- Midsommarplatsen

1. Vägarna

Kalmar kommunfullmäktige antog i februari 2015 en skördjupad översiktsplan för Södra Staden. Områdesgränsen för Södra Staden gentemot Dunö går längs gamla Dunövägen, ca halvvägs ner till Dunö. Pågående detaljplanarbete anger bl a att det vid den övre delen av Dunövägen kommer att byggas bostäder, skola mm.

Vid samfällighetsföreningens extrastämma 2015-06-15 beslutade föreningen:

- Att styrelsen skall inleda en förhandling med kommunen om en avyttring av GA 1. Resultatet av denna förhandling och ett eventuellt beslut om avyttring skall ske vid en senare föreningsstämma.
- Att inte driva frågan om avyttring av GA 2 (utan fortsätta förvalta denna i egen regi).

1.1 Vägen från E 22:an till Dunö (GA 1)

I väntan på annat beslut från föreningsstämman utförs endast ordinarie underhåll.

1.2 Vägarna på Dunö (GA 2)

Baserat på behov och budgeterade medel sker en årlig skötsel av vägarna på Dunö. Inom ca 5 år ska föreningens vägar på GA 2 beläggas med ny asfalt. Kostnaden för detta beror på behovet av väguppbyggnad, diken eller andra justeringar och bedöms till 2-3 Mkr. Sannolikt kan viss del betalas med bidrag från kommunen.

2. Skötsel av naturområden

Natur- och kulturvärden på land sköts och vårdas i enlighet med gällande naturvårdsavtal.

Föreningen äger även vattnet runt Dunö, ca 10 m ut från land. Föreningen skall sköta detta vattenområde så att såväl natur som rekreation främjas på lämpligt sätt.

All skötsel av land- och vattenområden leds av styrelsen, på uppdrag av föreningsstämman.

3. Trivselbefrämjande arbete

Badplatser och bryggor vid Kon, Aplaudden och badviken

Styrelsen besiktigar årligen bryggornas standard samt utför de reparationer och investeringar som behövs.

Lekplatsen

Skötseln av lekplatsen sköts av de boende.

Styrelsen låter besiktiga lekplatsen av en auktoriserad besiktningsman vart tredje år samt genomför de åtgärder som krävs för att lekplatsen skall uppfylla gällande krav.

Midsommarplatsen

Styrelsen ser till att platsen hålls öppen och tillgänglig.

4 Övriga frågor

Föreningen äger och förvaltar gemensamhetsanläggningarna GA1 och GA2. Vägarna samt grönområdena i GA2 får i enlighet med gällande detaljplanbestämmelser och anläggningsbeslut endast användas för gemensamma ändamål. Marken kan därför inte avstyckas för annat ändamål, t ex exploatering. Föreningen skall inte sälja mark.

Föreningen skall ta in de medlemsavgifter som behövs för den planerade verksamheten.

Förvaltningen av föreningens ekonomi skall göras med minsta möjliga risktagande.

För medlemmarnas användning av föreningens gemensamt ägda mark arbetar föreningen enligt ett särskilt policydokument för dessa frågor.