

Dunö Samfällighetsförening

2014-09-09

Protokoll fört vid styrelsemöte med Dunö samfällighetsförening, tisdag den 9 september hos Monica Bengtsson

Närvarande: Mats Linde, Johan Andersson, Kjell Hellkvist, Jonas Lindell och Monica Bengtsson

Förhinder: Henrik Andersson, Mats Carlstedt, Anders Håkansson

§ 1. *Mötets öppnande*

Ordförande Mats Linde förklarade mötet för öppnat.

§ 2. *Fastställande av dagordning*

Dagordningen fastställdes enligt utsänt förslag med tillägg övrigt ärende angående bygglov.

§ 3. *Protokollförare*

Sekreterare Monica Bengtsson för mötets protokoll.

§ 4. *Val av justerare*

Till justerare valdes Kjell Hellkvist.

§ 5. *Styrelsens konstituering - kassör*

Henrik Andersson betalar räkningar men det behövs någon som bokför. Mats Linde hade uppdraget att kolla kostnader för att köpa in tjänsten – det visade sig vara både komplicerat och dyrt. Henrik och Mats hjälps åt tills vidare. Jonas Lindell tog på sig att kolla vidare.

§ 6. *Ekonomi*

Fakturor är utdelade. Lätt att stämma av om fastighetsägarna skriver fastighetsbeteckning.

§ 7. *Verksamhetsplan för året*

- a. *Vägunderhåll.* – Mats har beställt slagning av gräs vid vägrenarna.
 - i. Mats har även fått in offerter på åtgärder på Krokskärsvägen. Förslagen ska nu förankras, vilket är nödvändigt eftersom kostnaden enligt tidigare beslut delas mellan fastighetsägarna vid Krokskärsvägen och samfällighetsföreningen.
- b. *Naturvård.* Kjell – skogsstyrelsens representant, Lennart Hamrin och Kjell har gått igenom vad som ska göras i vinter, allt enligt skötselplanen.
 - i. *Elkabel* till granen behöver dras, Johan Andersson kollar.
 - ii. *Slätterbalken* – Kjell hämtar, den kommer finnas här två helger.
 - iii. *Rishög* vid fotbollsplan ska eldas – men vinden har ännu inte blåst gynnsamt för det uppdraget.
 - iv. *Majbrasa* – idé om att samla ris på hästhagen och ha vår egen majbrasa. Det behövs då kanske lite kringaktiviteter för barnen. Monica kollar med Dunöföreningen vad de anser.
 - v. *Hästhagen* behöver klippas – Kjell kontaktar Erland Johansson.
- c. *Bryggor.* Anders – inte något att rapportera.
- d. *Lekplats.* Henrik – inte något att rapportera.
- e. *Hemsidan.* Henrik – hemsidan är nu uppdaterad med kontaktuppgifter mm.



Dunö Samfällighetsförening

2014-09-09

§ 8. Information om fiberutbyggnad

Lars-Göran Jonsson har gått runt och kollat med alla fastighetsägare vilka som är intresserade av fibertutbyggnad. Det verkar som om i stort sett alla har intresse, endast ett par har svarat nekande. Verkar finnas ett prisvärt alternativ – alla kommer inbjudas till informationsmöte.

§ 9. Planering skötseldag

Datum för nästa skötseldag: lördag 8 november. Røjning av ris med mera.

§ 10. Fråga om grannintyg för uppförande av friggebod från Gilbert Magnusson

Styrelsen har ej synpunkter på byggnader som uppförs på egen tomt.

§ 11. Inkommen fråga från Ingela Fyreskär, samt ordförandes svar

Styrelsen noterade den inkomna frågan och svaret därpå.


§ 12. Övriga ärenden

Underrättelse har kommit om bygglov Dunö 1:109, kommunen har gett bygglov under förutsättning att befintlig byggnad rivs.

§ 13. Nästa möte

Måndag 20 oktober, kl. 19.00 hos Jonas Lindell, Dunövägen 73.

Dunö 2014-09-09



Mats Linde
Ordförande



Monica Bengtsson
Sekreterare

Kjell Hellkvist
Justerare

Dunö Samfällighetsförening

2014-06-08

Inkommen fråga från Ingela Fyreskär

Hej,

Vi är några villaägare som undrar över styrelsens inställning till kommunens Fördjupade översiktsplan gällande södra staden? I denna kan man läsa om kommunens syn på det kommande huvudmannaskapet. Där står på sid 93 ang Boholmarna och Dunö följande: "Boholmarna och Dunö - Kommunen bör bli formell huvudman för områdets vägar. Beträffande gemensamhetsanläggningar så bör detta granskas ytterligare". Man kan också alldeles ovan detta läsa " I samband med exploatering och att nya detaljplaner tas fram i anslutning till befintlig bebyggelse bör kommunen bli huvudman för vägar och andra allmänna platser." (*Fördjupad översiktsplan södra staden, allmänna intressen, s93, Utställningshandling 2014_06-18*)

Vi har också läst och hört att det ska ha skickats ett brev till kommunen från Dunö Samfällighet, och där man ska ha uttalat sig positivt till kommunens övertagande av vägarna och så småningom även markområden som tillhör samfälligheten? Är detta något som styrelsen känner igen, och isf skulle vi vilja ha en förklaring på detta. Finns det ett sådant brev, och isf skulle vi gärna vilja ta del av detta på vår hemsida. Vi kan inte hitta det där?

Vi skulle vilja veta var på hemsidan det ev också isf finns ngt protokoll där man har diskuterat ärendet i samfälligheten? Eftersom det skulle innebära en väldigt genomgripande förändring härnere på Dunö, om kommunen tar över vägarna eftersom det också kan innebära en upplösning av samfälligheten? (inga vägar, ingen vägsamfällighet?) Vi undrar var och när detta har diskuterats med medlemmarna, eller i vilket skede detta tänkt göras? Vad är styrelsens ståndpunkt i detta?

Vi ställer oss också frågande till om styrelsen verkligen har mandat att ge kommunen ett sådant uttalande (om detta nu är gjort), om det inte diskuterats genomgående med medlemmarna först?

Ett övertagande av kommunen när det gäller både vägar och mark, kan mycket väl innebära en förtätning av området och att man vill sälja ut tomter på grönområden och skog, vilket vi ju då i sådant fall inte kommer att ha så mycket makt över längre om samfälligheten försvinner. Det finns risk för en nedåtgående prisbild på våra villor vid en förtätning, varför detta verkligen måste diskuteras med villaägarna först! Eller? VI är redan ett gäng villaägare som är av avvikande uppfattning, vi ser gärna att samfälligheten är kvar i nuvarande skick, för att fortsatt själva äga rätten till marken bl a. När fler inser vad ett kommunalt övertagande kan innebära i en förlängning, förefaller det inte osannolikt att det blir betydligt fler som är emot ett sådant övertagande, framförallt med tanke på hur prisbilden ev. skulle kunna påverkas på villorna.

Att ge kommunen sådana (i och för sig vaga) löften om övertagande av vägarna, innebär ju också antagligen en förhoppning hos många om bättre gatubelysning. Det har också varit en lång diskussion genom åren, alltsedan vi flyttade hit för 17 år sedan och innan dess också. Det har tagits upp på stämmor och röstning har skett flera gånger. Hittills på dessa stämmor har det visat sig att majoriteten INTE velat ha ngn gatubelysning. Det uppfattas av en hel del som en försämring av miljön härnere, snarare än en förbättring som andra tycker...

Dunö Samfällighetsförening

2014-06-08

Att kommunen skulle vara intresserade av att ta sig an vägarna och därmed underhåll, samt troligtvis en uppgradering till "kommunal standard" med gatubelysning som följd, kostar pengar! Inte kan man väl tro att kommunen vill göra detta gratis? Det ligger ju kanske vid handen att ana att försäljning av mark isf skulle kunna bli en möjlighet i samband med detta....och det är alltså inte diskuterat med medlemmarna i föreningen? Eller har vi missat detta?

Så, ett brev till kommunen, där styrelsen (eller om det nu uttrycktes Dunö samfällighet, vilket vi inte vet riktigt) ställer sig POSITIV till ett övertagande... är ju lite märkligt med tanke på mycket....

OSA - kan ges på detta mail...

Tack på förhand!

MVH

Ingela Fyreskär

Garnholmsv 3

394 77 Kalmar

Dunö Samfällighetsförening

2014-06-08

Svar från ordförande Mats Linde

Datum: 27 augusti 2014 21:36:07 CEST

Till: Ingela Fyreskär <ingela.fyreskar@ksgyf.se>

Ämne: Re: Ang brev till kommunen fr samfälligheten

Hej Ingela

Två dokument kan nog besvara de flesta av dina frågor. Du hittar dem på hemsidan www.duno.nu under knappen Protokoll. Där klickar du på undermenyn Styrande dokument

De två dokumenten hittar du där

Det är Långtidsplan 2011 och framåt som finns i två versioner, en ursprunglig från 2011 och en reviderad från 2013. Det är den översta som är den senaste.

Lite längre ned i listan hittar du nästa dokument:

20110608 Synpunkt på Översiktsplan Unika Kalmar

I långtidsplanen ser du styrelsen långsiktiga inriktning, den fastställdes av styrelsen under mitt första år som ordförande 2011 och har sedan varit uppe på det första styrelsemötet för varje ny styrelse, dvs en gång om året.

I svaret på översiktsplanen ser du det svar som jag på styrelsens uppdrag skickat till Kalmar kommun.

Med vänlig hälsning

/Mats