

NÄRVARANDE:

70 - talet medlemmar
Upprättad röstlängd
upptog 57 ombud och
12 godkända fullmakter

§ 1

Ordförande hälsade alla välkomna till extra stämman samt förklarade mötet öppnat.

Öppnande

§ 2

Kallelse utgick 26 och 27 sep. Stämman kände sig i behörig ordning kallad.

Kallelse

§ 3

Den föreslagna dagordningen godkändes.

Dagordning

§ 4 a

Till ordförande, för kvällen, valdes Birger Lundström.

Val

§ 4 b

Till sekreterare, för kvällen, valdes Marianne Hellkvist

Val

§ 4 c

Till justerare och rösträknare, för kvällen, valdes Birgitta Wagrell och Kjell Dahlström.

Val

Den 26 maj blev ordförande kontaktad av representant för LRF - konsult om föreningen var intresserad av att av Domänverket köpa grönområdena på Dunö jämte Dunö 1:149. Köpen skulle vara avslutade under vecka 24. Den knappa tiden hade samband med andra markaffärer som gränsar till Dunö. Lantmäteriarbetena skulle påbörjas i början av augusti. Grönområdena omfattar ca 30 har. Köpsumman är 10.000:- jämte del av lantmäterikostnader. Styrelsen har genomfört köpet och hemställer att stämman godkänner styrelsens åtgärd. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens handläggning av ärendet.

Förvärv av grönområden på Dunö

§ 6

Ordförande informerade om förslaget att köpa Dunö 1:149. Tomten är 2.150 kvm, och priset är 100.000 kronor. Affären skulle vara genomförd under vecka 24. Det finns också andra intressenter.

Förvärv av Dunö 1:149

I detta låge beslutade styrelsen att underteckna köpeavtalet men med förbehållet att det måste godkännas vid en extra stämma.

Sölve Kernell ansåg att köpet inte var förenligt med föreningens uppgifter. Bättre vore att en ideell förening via andelar köpte 1:149. Kernell framhöll dock att styrelsen gjort helt rätt att den undertecknat köpekontraktet för att ge medlemmarna möjlighet att besluta i frågan.

Ordförande framhöll att en lösning med ideell förening inte var möjlig att diskutera i dag. Vidare kan inte föreningen överlåta köpekontraktet till någon annan köpare, det finns intressenter som troligen erbjuds att köpa 1:149.

Beslut.

Stämman beslutade efter votering att med röstsiffrorna 56 ja och 13 nej att köpa Dunö 1:149 för 100.000 kronor.

§ 7

Stämman beslutade att finansiera köpet av Dunö 1:149 genom en extra utdebitering enligt följande:

åretruntboende: 1.200:-
sommarboende: 600:-
obebyggd tomt: 120:-

Extra utdebitering

§ 8

Ordförande redogjorde för behovet av en ny förrättning som är bättre anpassad till dagens förhållande.

Beslut:

Stämman beslutade att hos fastighetsbildningsmyndigheten begära ny förrättning.

Ny förrättning

Ordförande ställde frågan om vad vi skall göra med grönområdena för att sköta dem på bästa sätt. Förslag framkom om att anlita ALU för röjning. Mötet konstaterade att arbetsledaren måste vara mycket kunnig på naturen så att inte Dunö blir förstört.

Grönområden
i framtiden

§ 10

Bengt Strümpel frågade vad som händer med fisket runt Dunö och föreslog att frågan tas upp med den som äger fiskerätten. Ordförande informerade om att Hossmo Säteri äger fiskerätten och att fiskekort förmodligen får lösas där. Frågan om utdebitering i bryggföreningarna debatterades och det konstaterades att det kanske är tid att ändra sättet att debitera. Nuvarande kontrakt löper dock ytterligare ett år. Ett önskemål om att utsändning av inbetalningskort för utdebitering skall ske tidigare framfördes.

Nya frågor

§ 11

Ordförande sammanfattade mötet och påpekade också våra vägbekymmer och att vi snart måste göra något åt detta. Ordförande tackade därefter alla och förklarade stämman avslutad.

Avslutning

ORDFÖRANDE:

Birger Lundström
Birger Lundström

VID PROTOKOLLET:

Marianne Hellkvist
Marianne Hellkvist

JUSTERARE:

Birgitta Wagrell
Birgitta Wagrell

Kjell Dahlström
Kjell Dahlström

KALLELSE

till extra föreningsstämma med Dunö samfällighets-
förening Nr. 2 onsdagen den 15 sept. kl. 19.00.
Lokal: Folkets Park.

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Mötets utlysande enligt stadgarna
3. Fastställande av dagordningen
4. Val av funktionärer för mötet
 - a. ordförande
 - b. sekreterare
 - c. två justeringsmän tillika rösträknare
5. Förvärv av grönområdena på Dunö
6. Förvärv av Dunö 1:149 (ladan med tomt)
7. Extra utdebitering
8. Begäran av ny förrättning
9. Hur skall våra grönområden se ut i framtiden
10. Nya frågor
11. Avslutning

Vänner.

Vi vill här ge lite förhandsinformation inför den extra stämma som skall hållas den 16 september.

Domänverket skall genom riksdagsbeslut sälja betydande delar av sina jordbruksfastigheter samt mindre markområden. De håller nu på att sälja markområdena som gränsar till Dunö. Det är i detta sammanhang som även Dunö kommer in i bilden.

Föreningen har nu erbjudits att köpa grönområdena på Dunö samt Dunö 1:149 (ladan med tomt).

Priset för grönområdena är 10.000 kr. samt del av lantmäterikostnad och för Dunö 1:149 är priset 100.000 kr.

Affären skulle genomföras innan midsommar. Om inte föreningen accepterade skulle erbjudandet gå till andra intressenter.

Att vid den tiden kalla till extra stämma var inte möjligt. För att ge medlemmarna möjlighet att bestämma om Dunö 1:149 skulle köpas eller inte beslutade styrelsen att teckna köpekontrakt. Men detta avtal gäller enbart om medlemmarna på extra stämman beslutar att köpa Dunö 1:149.

Fördelarna med köpen är uppenbara. Föreningen får full kontroll över den framtida utvecklingen på Dunö. Det är den bästa garantin vi kan ha för att Dunö inte skall exploateras vidare. Ladan kan bli en värdefull tillgång för de mest skilda aktiviteter. Genom att ladan är utarrenderad till 1996 har vi god tid på oss att diskutera hur vi bäst skall kunna utnyttja den.

Finansiering

Styrelsen föreslår att köpeskillning erläggs vid en extra uttaxering under 1993.

De andelstal som är fastlagda skall användas.

Kostnader för heltidsboende blir 1.200 kr.


för sommarboende 600 kr.

för obebyggd tomt 120 kr.

Styrelsen undersöker också villkoren för en lånefinansiering.

Med vänlig hälsning

Dunö Samfällighetsförening


Birger Lundström