

DUNÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2012

Styrelsen för Dunö samfällighetsförening i Kalmar får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 20120101-20121231.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Föreningen har hållit ordinarie stämma den 24 april 2012.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande	Mats Linde	
Vice ordförande	Kjell Hellkvist	Naturvårdsansvarig
Kassör	Hannu Tahvanainen	Vägansvarig
Sekreterare	Marcus Johansson	Webbansvarig
Ledamöter	Monica Bengtsson	
Suppleanter	Anders Håkansson	Bryggansvarig
	Mats Carlstedt	
	Michael Siklund	Representant Dunöföreningen
Revisorer	Anders Nygren	
	Per Thorsell	
Revisorssuppleant	Stig Åkerberg	
Valberedning	Lena Dahl, sammankallande	
	Ia Sellerberg	
	Lise-Lotte Wallin	

Under året har två ledamöter, Aline Sales och Morgan Fogby, avsagt sig sina styrelseuppdrag. Styrelsen har under året haft sex protokollförda sammanträden.

Väghållning

I enlighet med tidigare år har sprickor i vägarna i övrigt lagats, grus vid vägranter har fyllts på och vägrenar har slagits.

Förrättning

Styrelsen har ansökt om förrättning hos Lantmäterimyndigheten vid Kalmar kommun. Förrättningen har påbörjats under 2012, och kommer att avslutas under våren/sommaren 2013.

Byggärenden

Föreningen har under året fått möjlighet att såsom granne yttra sig över olika bygglovsansökningar. Styrelsen har inte haft något att erinra mot bygglovsansökningarna. Styrelsen har principen att enbart yttra sig då belastning på vägarna väsentligen påverkas, eller att samfällighetens mark påverkas.

Medlemsantal

Styrelsen har granskat samtliga fastighetsägares medlemskap. Som fullbetalande medlem räknas alla som är skrivna på fastigheten, övriga är sommarboende. Föreningen har 192 fastigheter som medlemmar. Av dessa är 142 permanentboende, resterande, 50 har antingen fritidshus, obebyggd tomt, eller arrenderar mark.

Grönområden

Arbetet med grönområden har arrangerats av styrelsen och i huvudsak följt gällande skötselprinciper. Under hösten har containrar för trädgårdsavfall placerats ut på fyra platser.

Resultaträkning 2012

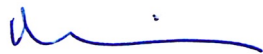
	<u>GA1</u>	<u>GA2</u>	<u>2012</u> <u>Totalt</u>	<u>2012</u> <u>Budget</u>	<u>2011</u> <u>Totalt</u>
Intäkter					
Medlemsavgifter	46 170	161 920	208 090	172 000	169 185
Vägbidrag, kommunalt	10 020	12 246	22 266	20 000	21 693
Vägbidrag, statligt	9 356	-	9 356	8 000	8 370
Skogsstyrelsen, Sydved	-	7 840	7 840	-	-
Ränta	-	8 033	8 033	-	8 898
Totala intäkter	65 546	190 039	255 585	200 000	208 146
Kostnader					
Vägunderhåll	-22 062	-26 965	-49 027	-60 000	-85 442
Grönområden	- 1 749	-31 734	-33 483	-45 000	-17 400
Förärrningskostnader	-23 400	-26 800	-52 000	-125 000	
Badplatser	-	-	-	-	-24 440
Administration	-20 056	-24 512	-44 568	-45 000	-45 520
Totala kostnader	-67 267	-111 811	-179 078	-275 000	-172 802
Resultat	-1 721	78 228	76 507	-75 000	35 344
Avsättning investeringsfond	-10 000	-10 000	-20 000	-20 000	-20 000
Årets resultat	-11 721	68 228	56 507	-95 000	15 344

Balansräkning	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar		
Fastighet, Dunö 1:1	10 000	10 000
Fordringar	-	-
<u>Likvida medel</u>	<u>788 394</u>	<u>644 351</u>
Summa tillgångar	798 394	654 351
Skulder		
Eget kapital	410 634	354 127
Investeringsfond	305 023	285 023
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	4 044	2 913
Övriga skulder	-	200
<u>Leverantörsskulder</u>	<u>78 693</u>	<u>12 088</u>
Summa skulder	798 394	654 351


Ansvarsförbindelser		
Eventuell återbetalningsskyldighet naturvårdsbidrag, 44 (45) år	250 500	256 500

Styrelsens underskrifter

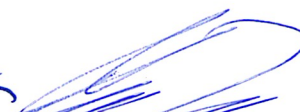
Dunö den 18 mars 2013



Mats Linde
Ordförande



Hannu Tahvanainen
Kassör
Vägansvarig



Marcus Johansson
Sekreterare



Monica Bengtsson



Kjell Hellkvist
Vice ordförande
Naturvårdsansvarig

Specifikation till balansräkningen

Eget kapital

Årets resultat	56 507
Eget kapital GA1	50 506
Eget kapital GA2	<u>303 621</u>
	410 634

Investeringsfond

Investeringsfond GA1	50 000
Investeringsfond GA2	<u>255 023</u>
	305 023

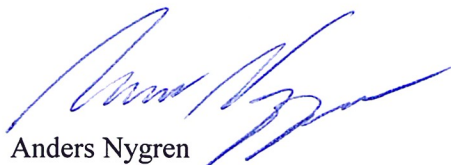
Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Dunö Samfällighetsförening


Undertecknade, av årsstämman utsedda revisorer, får härmed efter avslutad granskning av samfällighetens räkenskaper, avge följande berättelse.

Vi har granskat den ekonomiska bokföringen för räkenskapsåret 2012 och har inte funnit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsstämman beslutar att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Dunö den 8 april 2013



Anders Nygren



Per Thorsell