

**DUNÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE**

**2019**

Styrelsen för Dunö samfällighetsförening i Kalmar får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 20190101-20191231.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningsstämma

Föreningen har hållit ordinarie stämma den 14 april 2019.

### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande	Henrik Andersson	
Kassör	Mats Linde	
Sekreterare	Bodil Sjöblom	Informationsansvarig
Ledamöter	Martin Andersson	Vägansvarig
	Göran Bengtsson	Naturvårdsansvarig, Bryggansvarig
	Mats Carlstedt	Naturvårdsansvarig, Bryggansvarig
	Anders Lidberg	Lekplatsansvarig
Suppleanter	Micael Schmitz	
	Ingela Fyreskär	Matrikelansvarig, Informationsansvarig
	Emma Terstad Örtendahl	Informationsansvarig
Revisorer	Johan Andersson	
	Kicki Albrechtsson	
Revisorssuppleant	David Jonsson	
Valberedning	Lena Dahl, sammankallande	
	Anders Håkansson	
	Lise-Lotte Wallin	

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden.

### Väghållning

I enlighet med tidigare år har sprickor i vägarna lagats, grus vid vägkanter har fyllts på och vägrenar har slagits.

De avslutande asfalteringarna av GA2 har slutförts, med bidrag från Kalmar kommun, som täcker ca 40% av kostnaden.

### Byggärenden

Föreningen har under året fått möjlighet att såsom granne yttra sig över olika bygglovsansökningar. Styrelsen har inte haft något att erinra mot bygglovsansökningarna.

Styrelsen har principen att enbart yttra sig då belastning på vägarna väsentligen påverkas, eller att samfällighetens mark påverkas.

### Medlemsantal

Styrelsen har granskat samtliga fastighetsägares medlemskap. Som fullbetalande medlem räknas alla som är skrivna på fastigheten, övriga är sommarboende.

Föreningen har 194 fastigheter som medlemmar. Av dessa är 146 permanentboende, resterande, 48 har antingen fritidshus, obebyggd tomt, eller jordbruksmark.

### Grönområden

Grönområden har skötts enligt plan och avtal med Skogsstyrelsen. Ett flertal kontakter har tagits med Skogsstyrelsen för konsultation i ärenden som berör avtalet. Skogsstyrelsen har genomfört en inventering av trädbeståndet och därefter bekostat den röjning som genomförts för att förbättra

förhållandena för de unika naturvärden som Dunö har, bland annat vidkroniga ekar. Detta arbete har slutförts under hösten efter dialog med naturvårdsansvariga angående våra synpunkter.

Under hösten har containrar för trädgårdsavfall placerats ut på fyra platser.

## **Bryggor**

Bryggan på Kon har renoverats. Beståndet av bryggor är inventerat under året.

## **Lekplats**

Lekplatsen har under året har skötts och underhållit, till stor del med hjälp av engagerade medlemmar. Stort tack till alla som engagerat sig och gjort vår lekplats både fin och säker. Varje år genomförs en besiktning av lekplatsen och protokollet från besiktningen finns att läsa på hemsidan. Välkommande skyltar har satts upp i anslutning till lekplatsen och fotbollsplanen.

## **Information och hemsida**

Under året har ett arbete skett för att modernisera hemsidan med hjälp av studenter på Estetiska programmet med inriktningen på Jenny Nyströmsskolan. Den nya hemsidan kommer att lanseras under våren 2020. Styrelsen har också arbetat med ett informationsbrev till alla nyinflyttade.

## Resultaträkning 2019

	<u>GA1</u>	<u>GA2</u>	<u>2019</u> <u>Totalt</u>	<u>2018</u> <u>Totalt</u>
<b>Intäkter</b>				
Medlemsavgifter	48 385	172 603	220 988	226 547
Vägbidrag	20 611	197 187	217 798	31 027
Försäljning av väg	-	-	-	150 000
Ersättning Skogsstyrelsen	-	8 123	8 123	3 085
Övriga intäkter	682	12 867	13 549	
Totala intäkter	69 678	390 780	460 458	410 659
<b>Kostnader</b>				
Vägunderhåll	-29 245	-243 244	-372 489	-97 838
Grönområden	-2 000	-121 192	-123 192	-11 489
Personalkostnader	-30 318	-30 319	-60 637	-61 460
Avskrivningar	-	-14 075	-14 075	-9 575
Övrigt	-23 892	-14 619	-38 511	-34 284
Totala kostnader	-85 455	-523 449	-608 904	-214 646
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 777</b>	<b>-132 669</b>	<b>--148 446</b>	<b>196 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
Fastighet, Dunö 1:1	10 000	10 000
Inventarier	Not 1 31 874	45 949
Fordringar	-	58 067
Likvida medel	637 926	751 057
<b>Summa tillgångar</b>	<b>679 800</b>	<b>865 523</b>
<b>Skulder</b>		
Eget kapital – GA1	250 945	188 481
Årets resultat – GA1	-15 777	62 464
Eget kapital – GA2	552 681	419 1
Årets resultat – GA2	-132 669	133 541
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	24 620	25 844
Övriga skulder	-	30 557
Leverantörsskulder	-	5 496
<b>Summa skulder</b>	<b>679 800</b>	<b>865 523</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Naturvårdsbidrag, 37 (38) år	208 500	214 500

#### **Noter till resultat- och balansräkningen**

##### **Not 1 Inventarier**

Ingående anskaffningsvärden	70 374	37 125
Inköp	-	33 249
Utgående anskaffningsvärden	70 374	70 374
Ingående avskrivningar	-24 425	-14 850
Årets avskrivningar	-14 075	-9 575
Utgående avskrivningar	-38 500	-24 425
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 874</b>	<b>45 949</b>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Gungställning (2016)	37 125	
Fotbollsmål (2018)	33 249	
	70 374	

## **Styrelsens underskrifter**

Dunö den 2 mars 2020

Henrik Andersson  
Ordförande

Mats Linde  
Kassör

Bodil Sjöblom  
Sekreterare

Göran Bengtsson

Anders Lidberg

Mats Carlstedt

Martin Andersson

# Dunö Samfällighetsförening

## Revisionsberättelse

Undertecknade, av årsmötet utsedda revisorer, får härmed efter avslutad granskning av Samfällighetens räkenskaper, avge följande berättelse.

Vi har granskat den ekonomiska bokföringen för räkenskapsåret 2019 och har inte funnit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Dunö mars 2020

Johan Andersson

Kicki Albrechtsson