

Dunö Samfällighetsförening

c/o Linde
Dunövägen 28
394 77 KALMAR

Fastighetsägare vid:
- Krokskärsvägen
- Lökholmsvägens förlängning
- Dunövägen 11-31

Information och förfrågan rörande förrättning

Vid årsmötet 2010 fattade Dunö Samfällighetsförenings medlemmar beslut om att begära förrättning hos Lantmäterimyndigheten vid Kalmar kommun. Anledningen till förrättningen är att det är cirka 25 år sedan samfällighetsföreningen bildades. Genom åren har fastigheter bebyggts och boenden har permanentats, vilket har medfört att ett flertal fastigheter har felaktiga andelstal.

Olösta frågor

När styrelsen begärde förrättning hos Lantmäterimyndigheten vid Kalmar kommun, frågade kommunen om det fanns fler frågor som kunde klaras ut vid en förrättning. Som exempel nämndes att vägar som inte ingår i samfälligheten kunde genom en förrättning införlivas i samfälligheten om fastighetsägarna och föreningen så önskade. På Dunö finns tre större vägar som inte ingår i samfälligheten. Dessa är:

- Krokskärsvägen
- Vägen i Lökholmsvägens förlängning efter vändplanen
- Dunövägen 11-31

Möjlighet att införliva enskild väg i samfälligheten

Styrelsen vill med det här brevet informera er om att möjligheten finns att delta i förrättningen, och på så sätt införliva er enskilda väg i samfälligheten. Detta kan självklart endast göras om ni själva vill det, och att samfällighetsföreningen godkänner det.

Villkor

Vid en förrättning ställs krav på de vägar som kan komma att införlivas i samfälligheten. Kraven varierar beroende på vägens skick. Det kan handla om breddning, ny toppbeläggning, eller att vägen iordningställs på annat sätt så att den uppfyller tillräcklig standard. Iordningsställande skall vara slutfört och besiktigt innan vägen tas in i samfälligheten. Kostnader förknippat med det iordningsställandet står ni som enskilda fastighetsägare för.

Kostnad för förrättning

Kostnad för en förrättning uppgår till minst 75 000 kr. Genom att ta upp flera frågor i samma förrättning kan dessa frågor lösas samtidigt till samma pris. Eftersom samfällighetsföreningen vid årsmötet 2010 har beslutat att genomföra en förrättning gällande andelstalen, så vill styrelsen erbjuda er att lösa frågan om er enskilda väg samtidigt i samma förrättning. Om ni väljer att lägga till frågan om er enskilda väg delas kostnaden för förrättningen mellan Dunö Samfällighetsförening och de fastighetsägare som har vägar som införlivas i samfälligheten.

Exakt fördelning av kostnaden avgörs av Lantmäterimyndigheten vid Kalmar kommun, som är den myndighet som utför förrättningen och som fakturerar kostnaden. Försättningsvis är det den myndigheten som hanterar förrättningen.

Vägenderhåll och snöröjning

Det har kommit till styrelsens kännedom att snöröjning och annat mindre underhåll av er enskilda väg historiskt har bekostats av samfällighetsföreningen. Det är förbjudet för en samfällighetsförening att ha kostnader för sådant som inte ingår i samfälligheten. Därför kommer detta inte göras i fortsättningen, om er väg fortsätter att vara enskild väg. Det innebär bland annat att snöröjning som hittills gjorts i samfällighetsföreningens regi kommer att upphöra efter vinterns slut 2011. Därefter får ni själva sörja för att drift och underhåll blir utfört.

Kontakt

Har ni frågor med anledning av det här brevet kan ni kontakta föreningens ordförande Mats Linde, 0480-47 84 23, kvällstid.

Lämna besked

Det är upp till er, som fastighetsägare vid den enskilda vägen, om er enskilda väg skall omfattas av förrättningen. Styrelsen är tacksam om ni lämnar besked skriftligen senast den 13 februari till ovanstående adress.

Kalmar den 16 januari 2011

Mats Linde
Ordförande i Dunö Samfällighetsförening