

VERKSAMHETSBERÄTTELSE
FÖR
DUNÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ÅR 2018

Styrelsen för Dunö Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhets tillika kalenderåret 2018

Verksamhetsberättelse

Föreningsstämmor/konstituerande styrelsemöten

Föreningen håll ordinarie årsstämma 2018 04 22.

Vid konstituerande styrelsemöte 2018-06-10 fördelades ansvarsområden inom styrelsen

Styrelsens sammansättning

Styrelsen fick och har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Micael Schmitz	Vald på 1 år	
Ledamot	Mats Carlstedt	Vald 2018 på 2 år	Naturansvarig
Ledamot	Göran Bengtsson	Vald 2018 på 2 år	Vice naturansvarig
Ledamot	Anders Lideberg	Vald 2018 på 2 år	Lekplatsansvarig
Ledamot	Henrik Andersson	Vald 2017 på 2 år	Sekreterare
Ledamot	Martin Andersson	Vald 2017 på 2 år	Vägansvarig
Ledamot	Lars-Göran Jonzon	Vald 2017 på 2 år	Kassör
Suppleant	Ingela Fyreskär	Vald på 1 år	Matrikelansvarig
Suppleant	Bodil Sjöblom §	Vald på 1 år	Bryggansvarig
Suppleant	Mats Linde	Vald på 1 år	

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda styrelsemöten inkluderande de konstituerande.

Ett antal frågor har under året beslutats per capsulam. Dessa beslut har protokollförts i påföljande protokoll

Ekonomisk redovisning

Detaljerad ekonomisk redovisning kan läsas i bilagor "Årsbokslut 2018" och "BR-RR 2018"

Enligt nya redovisningsregler ska avsättningar för investeringsfonder numera redovisas under positionen eget kapital. För jämförelse med budget och tidigare år har noter kring detta gjorts i nedanstående sammanställning.

Resultaträkning (kSEK)

Pos	Utfall 2018	Utfall 2017	Budget 2018	Not
Intäkter				
Medl avg	227	269	228	
Bidrag	31	31	30	
Övrigt	150	4	-	Förskottsbetalning 2018 150 kSEK del av GA1 genom Södra staden
<i>S:a intäkter</i>	<i>411</i>	<i>304</i>	<i>258</i>	
Kostnader				
Vägar	-98	-42	-50	
Vägrenoveringar	0	-485		
Grönomr.	-11	-15	22	
<i>Sa rörelsekostn,</i>	<i>-109</i>	<i>-599</i>	<i>-72</i>	
<i>Bruttoresultat</i>	<i>301</i>	<i>-295</i>	<i>186</i>	
Ext. Kostnad	-34	-51	-50	
Arvoden/personal	-61	-43	-60	
<i>Avskrivning</i>	<i>-10</i>	<i>-7</i>	<i>-</i>	
<i>Rörelseresultat</i>	<i>196</i>	<i>-340</i>	<i>76</i>	
Finans	0	0	0	
<i>Resultat</i>	<i>196</i>	<i>-340</i>	<i>76</i>	
Avsättningar	-60	285	-60	Redovisat för 2018 för jämförelse.
Årets resultat	136	-55	16	

Balansräkning

Tillgångar		
<i>Anläggningar</i>		
Byggnader/mark	10	
Inventarier	46	
<i>Omsättnings tillg.</i>		
Kundfordran	58	
Kassa/bank	752	
S:a tillgångar	866	
Skulder/Eget kapital		
Eget kapital GA1	-98	
Eget kapital GA2	-369	
Investeringsfond GA1	-90	
Investeringsfond GA2	-50	
Årets resultat	-196	
<i>Summa Eget kapital</i>	<i>-803</i>	
<i>Korta skulder</i>		
Leverantörsskuld	-5	
Övrig skuld	-31	
Upplupen kostnad	-26	
<i>Sa kort skuld</i>	<i>-62</i>	
Summa skulder	-866	

Medlemsantal

Medlemsantalet har under året ökat pga av de styckningar som genomförts av några av de i samfälligheten ingående fastigheterna.

Byggärenden

Föreningen har under året i egenskap av granne fått ta del av samrådahandlingar och fått lämna synpunkter i ett flertal bygglovsärenden. Styrelsen har i enlighet med den policy man haft inte haft någon anledning till invändningar i något av dessa ärenden.

Väghållning

Vid snösmältningen 2018 fick vi problem med en översvämning på GA:1. Denna översvämning åtgärdades men ett bestående men finns kvar och det är dåligt utförd asfaltering av Kalmar Vatten. Denna asfaltering är gjord med kallasfalt och är inte utförd enligt gängse standard. Flera påstötningar har gjorts till Kalmar Vatten men ännu inget resultat. Detta får ses som ett pågående ärende.

Syn utfördes men Trafikverket och Svevia efter kantskärning 2016. Trafikverket gick på beställarens linje, Svevia, och menade att denna utförts som sig bör. Vägansvarig protesterade å det kraftfullaste.

Under 2018 har offerter inhämtats för att utföra förbättrings och beläggningsarbete på Lökholmsvägen, Garnholmsvägen samt Själaviksvägen. Detta arbete är tänkt att utföras under 2019 men vi avvaktar Kalmar kommun som har gjort om sitt system för bidrag till vägar. Detta är nu ett politiskt beslut. Ansökan är insänd.

Gällande väg gupp på Knipuddevägen så har vägansvarig inte fått in några klagomål sen förra vändan NCC var där och hyvlade. Det kan vara att en estetisk uppfräschning kommer utföras i samband med annat arbete i området. Däremot kommer reflexerna som står vid guppen ses över. Detta kommer göras när byggnation av nya hus är klar på Knipuddevägen då vägansvarig är trött på att ständigt reparera reflexer som mejats ned av lastbilar.

Nytt skriftligt avtal är under framtagande med snöröjningsentreprenör.

Grönområden

Grönområden har skötts enligt plan och avtal med Skogsstyrelsen. Ett flertal kontakter har tagits med Skogsstyrelsen för konsultation i ärenden som berör avtalet.

Den framtagna 2-års planen för skötsel av grönområdena har genomförts.

Skötseldagar har anordnats, en på våren och en på hösten.

Skogsstyrelsen har genomfört en inventering av trädbeståndet och därefter bekostat den röjning som genomförts för att förbättra förhållandena för de unika naturvärden som Dunö har, bland annat vidkroniga ekar.

Detaljplan "Södra staden" / avyttring av GA1

Styrelsen har aktivt drivit frågor kring detaljplan "Södra staden Etapp 2". Planförslaget är för närvarande i granskningsstadiet.

Avseende Etapp 1 behandlas det av lantmäteriet.

Slutliga ersättningsfrågor återstår. Föreningen och Kalmar kommun har inte kunnat nå en överenskommelse i frågan. Föreningen har medgivit verkställighet och en förhandsersättning på 150 000 kr har erhållits.

Bryggor

Ett antal frågor kring bryggor har hanterats under året.

Inventering av behov av renovering av bryggan vid Kon har gjorts. Offert för arbetet har inhämtats och arbetet har beställts. Det kommer att genomföras under första halvåret 2019 när väder- och andra förutsättningar är gynnsamma.

Lekplats

Under året har vi renoverat och målat lekplatsen. Stort tack till alla som engagerat sig och gjort vår lekplats både fin och säker. Varje år genomförs en besiktning av lekplatsen och protokollet från besiktningen finns att läsa på hemsidan. Under året har det inkommit önskemål om att lekplatsen skall skyltas bättre då besökare har varit osäkra på om de vistas på samfällighetens mark när de går in till lekplatsen från Dunövägen. Med anledning av detta kommer välkomnande skyltar sättas upp vid infarterna till lekplatsen.

Aktiviteter

Sedvanliga aktiviteter har genomförts. Valborgsmässobålet, där vi eldar upp resultatet av våra ansträngningar på skötseldagarna, var som vanligt mycket uppskattat.

Skötseldagar har genomförts vår och höst. Arbetet följer den plan som naturansvariga gjort upp. Antalet deltagare på föreningens aktiviteter stiger glädjande nog för varje gång.

Styrelsens underskrifter

Micael Schmitz
Ordförande

Göran Bengtsson
Naturansvarig

Henrik Andersson
Sekreterare

Mats Carlstedt
Vice naturansvarig

Martin Andersson
Vägansvarig

Anders Lideberg
Ledamot

Lars-Göran Jonzon
Kassör

